

Formulier voor aanvragen van voorzieningen in de onderwijshuisvesting

Vastgesteld bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul d.d.

Per type aanvraag, spoedeisende aanvraag of bouwvoorbereiding en per gebouw 1 formulier.

1. Bestuursgegevens van het bevoegd gezag

Naam: Vitus Zuid
Adres: Toledolaan 3
Postcode en plaats: 5629 CC Eindhoven
Contactpersoon huisvestingszaken: Jeroen Phijl
Telefoonnummer: 0631070714
E-mail: jeroen.phijl@mgrhanssen.nl

2. Type aanvraag

- ☐ Opneming in programma
☒ **Aanvraag op basis van de
spoedprocedure**
☐ Aanvraag bouwvoorbereiding
(Bij bouwvoorbereiding na invullen van 3a verder gaan met invullen van 5)

3. Gegevens over de gewenste voorziening

a. De aanvraag is bedoeld voor

Schoolnaam: mgr Hanssen
BRIN-nummer: 08ZP08
Gebouwadres: Valkenburgerstraat 113 A Berg en Terblijt
Gebouw: ☐ Hoofdgebouw
☒ **X Nevenvestiging**
☐ Dislocatie van hoofdvestiging
☐ Dislocatie van nevenvestiging

b. Gevraagde voorziening

Te overleggen gegevens
(codering zie onderaan 3b)

- | | |
|---|---|
| 1. ☒ X Nieuwbouw (noodlokalen) | A, B of C, E, F, I |
| 2. ☐ Vervangende nieuwbouw/renovatie | B of C, D, E, F, I |
| 3. ☐ Uitbreiding | B of C, D (enkel bij vervanging van
gebouw), E, F, I |
| 4. ☐ Ingebruikneming | A (enkel bij nieuwe bekostiging), B of C,
E, F, I |
| 5. ☐ Verplaatsing noodlokaal | C, E, I |
| 6. ☐ Terrein | C, E, I |
| 7. ☐ Eerste inrichting OLP | C, E, I |
| 8. ☐ Eerste inrichting meubilair | C, E, I |
| 9. ☒ X Medegebruik | G |
| 10. ☐ Herstel van constructiefouten | D, E |
| 11. ☐ Herstel/vervanging van schade
in geval van bijzondere omstandigheden | E, H |

Codering benodigde gegevens

- A. Beschikking van de minister inzake stichting van school of afdeling.
 - B. Prognose voor ten minste 15 jaren bij permanente bouwaard.
 - C. Prognose voor ten minste 4 jaren bij tijdelijke bouwaard.
 - D. Bouwkundige opname volgens NEN 2767
 - a. Voor constructiefouten: desbetreffende elementen
 - b. Voor vervangende bouw: alle gebouwelementen.
 - E. Alleen indien de feitelijke kostensystematiek van toepassing is: de kostenraming.
 - F. (Eventueel) na bouwvoorbereiding: bouwplan en bouwbegroting.
 - G. Opgave van aantal leerlingen waarvoor of medegebruik wordt gewenst.
 - H. Aard van de schade, aard van de bijzondere omstandigheden en -bij inbraak en vandalisme- aangifte bij de politie.
 - I. Indien van toepassing: opgave (voorgenomen) herschikkingen (fusie, opheffing, verplaatsing en dergelijke).
- c. Gewenste omvang voorziening
X Bij voorziening 1/2/3/4/5/7/8/9 aantal leerlingen: II-aantallen conform prognose
0 Bij voorziening 10/11 omschrijving werkzaamheden:
- d. Gewenste bouwaard voorziening
X Tijdelijk
- e. Gewenste locatie van de voorziening (bij nieuwbouw/vervangende bouw/ingebruikneming en verplaatsing van noodlokalen)

Naast voormalige Hanos; Beekstraat

- f. Gewenst tijdstip realisering

Uiterlijk per 1 januari 2027

4. Spoedprocedure

- a. Aanduiding omstandigheden spoedeisendheid

Aanvullend aan eerdere aanvragen onderwijshuisvesting maart 2026 en icm uitspraak zitting voorziening bestuursrechter dd 16-6-2026

Afloop tijdelijke locatie Berg en Terblijt. Gebruiksovereenkomst tot 31 december 2026.

Verdere voorbereiding en realisatie dient op korte termijn plaats te vinden om geplande deadlines te halen.

- b. Reden waarom voorziening niet aangevraagd kon worden in het kader van het nog vast te stellen programma

Aflopen gebruikersovereenkomst en doorgang geplande en besproken realisatie noodvoorziening mede na uitspraak bestuursrechter juni 2026

5. Bouwvoorbereiding

0 Nieuwbouw

0 Vervangende nieuwbouw/renovatie

0 Uitbreiding

Te overleggen gegevens (codering

Zie onder 3b)

A, B of C, E, I

B of C, D, E, I

B of C, D (enkel bij vervanging van
gebouw), E, I

Gewenste locatie van de voorziening:

Gewenst tijdstip realisering:

6. Bijlagen

a. Aantal bijlagen bij dit formulier:

b. Omschrijving bijlagen:

1 Beschikking van de minister inzake stichting van school of afdeling.

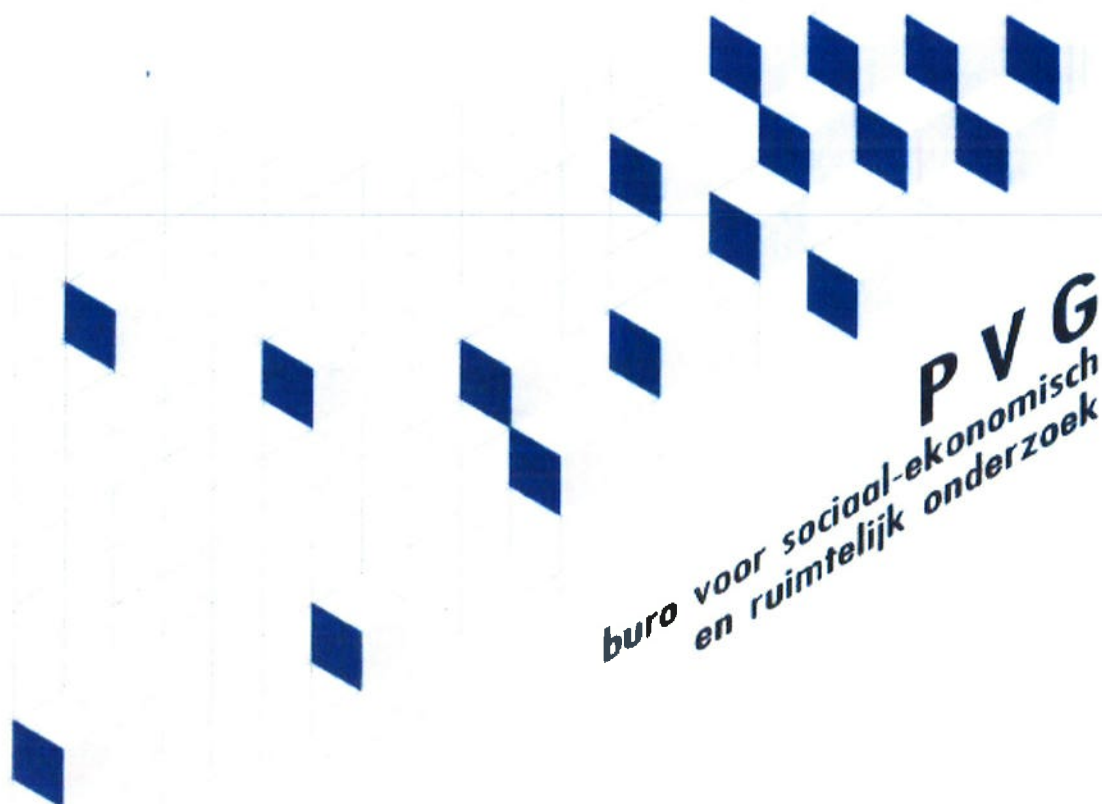
2 Prognose voor ten minste 15 jaren bij permanente bouwaard opgesteld door PVG zoals ook gebruikt bij initiële aanvraag dd maart 2026

7. Ondertekening

Ondergetekenden verklaren dat de aanvraag namens het bestuur van het bevoegd gezag is ingediend.

Plaats en datum:

Berg en Terblijt 25-8-2026



Leerlingenprognose

Mgr. Hanssenschool Valkenburg

2026 - 2044

**Buro Planning Verband Groningen BV
Schweitzerlaan 2**

9728 WN GRONINGEN

tel 050 - 571 36 14

e-mail buro@pvg.nl

internet www.pvg.nl

Voorwoord

Deze rapportage is opgesteld in opdracht van Stichting Vitus Zuid,
schoolbestuur van de Mgr Hanssen school, locatie Valkenburg.
Contactpersoon namens de opdrachtgever was de heer J. Phijsl.

Drs. J.G. Luursema

april 2026

Inhoudsopgave

Voorwoord

1. Inleiding	1
2. Werkwijze	1
3. Resultaten	3

Bijlagen

1. Inleiding

Dit rapport bevat de leerlingenprognose voor de Mgr. Hanssenschool, locatie Valkenburg voor speciaal onderwijs aan cluster 2 leerlingen.

De prognoseresultaten van de school zijn tevens vertaald in een berekening van de ruimtebehoefte in vierkante meters.

De basis voor de hier gepresenteerde berekeningen is te vinden in de bijlagen.

De prognose is opgesteld in het PVGpro® prognoseprogramma, waarvan door de VNG is vastgesteld dat het programma voldoet aan het programma van eisen uit de Model Huisvestingsverordening Onderwijs.

2. Werkwijze

Leerlingenprognoses zijn in het algemeen de neerslag van trendmatige ontwikkelingen in relevante doelgroepen uit de bevolking en de verdeling van die kinderen over de verschillende scholen.

Ook in het speciaal onderwijs zijn de demografische vooruitberekeningen van de aantallen kinderen en de relatieve aantrekkingskracht van de verschillende scholen en afdelingen input voor de prognoseberekeningen.

Sterker dan in het basis- en voortgezet onderwijs, kan echter worden gesteld, dat op de scholen van Stichting Vitus Zuid, de invloed van maatschappelijke ontwikkelingen die inwerken op de geschiktheid van de doelgroep voor het reguliere onderwijs en wijzigingen in de wet- en regelgeving bepalende factoren kunnen zijn.

In het algemeen kan worden vast gesteld dat er een toename is van het aantal kinderen dat extra zorg behoeft in het onderwijs. Die ontwikkeling is terug te zien in de leerlingenaantallen op de scholen van Vitus Zuid in de afgelopen jaren. Er kan een toename van complexe gezinssituaties worden gesignaleerd die gepaard gaat aan een afname van de geborgenheid in veel gezinnen.

De cluster 2 leerlingen in Valkenburg hebben ernstige auditieve en/of communicatieve beperkingen, al dan niet met bijkomende problemen en andere specifieke onderwijsbehoeften. Een deel van die problematiek wordt beïnvloed door omliggende maatschappelijke factoren, een ander deel komt voort uit aangeboren beperkingen die meer op zich zelf staan.

Het schoolbestuur signaleert, dat de toename van de leerlingenaantallen er niet in heeft geresulteerd dat er plaats op de school is voor alle leerlingen die daar baat bij zouden hebben.

Vanuit de schoolbesturen en de politiek wordt er gepleit voor "thuisnabij" onderwijs, waarmee het hoofd kan worden geboden aan de ongewenste dagelijks verplaatsingen naar scholen in de regio.

Door het schoolbestuur is daarom beleid ontwikkeld om meer kinderen uit de directe omgeving van de school toe te kunnen laten in de toekomst.

Op de Mgr. Hanssenschool wordt onderwijs aan de doelgroep aangeboden op drie locaties, Hoensbroek, Roermond en Valkenburg.

Omdat er onvoldoende plaatsruimte is op de locatie Valkenburg zijn er leerlingen die vanuit de omgeving van Valkenburg noodgedwongen naar school gaan in Hoensbroek.

Deze prognose is opgesteld vanuit de situatie waarin er geen capaciteitsproblemen in Valkenburg zijn en de ouders van de leerlingen kunnen kiezen voor die locatie die het meest nabij is.

De school heeft in 2023 een dislocatie van de vestiging Hoensbroek gekregen in de gemeente Valkenburg aan de Geul. Per 1 augustus 2025 is de school in Valkenburg een formele vestiging geworden door de toekenning door DUO van een Brinnummer (08ZP08)

Op 1 oktober 2023 en 1 oktober 2024 zaten er leerlingen op de school die bij DUO geregistreerd stonden als gezamenlijk leerlingen op de locaties Hoensbroek en Valkenburg (onder het Brinnummer van Hoensbroek, 08ZP04). Het schoolbestuur heeft uit zijn leerlingenadministratie de leerlingengegevens uit die gezamenlijke tellingen aangeleverd die in Valkenburg naar school gingen.

Dat betekent dat er drie 1 oktobertellingen beschikbaar zijn waarop de aannames ten aanzien van de belangstelling kunnen worden gedaan.

Als voedingsgebied is op basis van de relatieve ligging ten opzichte van Valkenburg en Hoensbroek gekozen voor de westkant van het zuidelijkste deel van de provincie. Dat gebied bestaat uit de gemeenten Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittem, Maastricht, Meerssen en Valkenburg aan de Geul.

Beide vestigingen Hoensbroek en Valkenburg gezamenlijk werden op die teldata bezocht door onderstaande aantallen leerlingen uit die gemeenten.

Gemeente	1 oktober 2023	1 oktober 2024	1 oktober 2025
Eijsden-Margraten	6	7	8
Gulpen-Wittem	6	4	8
Maastricht	55	62	69
Meerssen	2	4	5
Valkenburg aan de Geul	10	9	8
Totaal	79	86	98
Locatie Valkenburg	40	50	56

De basis voor de hier gepresenteerde berekeningen is te vinden in de bijlagen.

De prognoses zijn opgesteld in het PVGpro® prognoseprogramma, waarvan door de VNG is vastgesteld dat het programma voldoet aan het programma van eisen uit de Model Huisvestingsverordening Onderwijs.

Voor de school is op basis van de beschikbare gegevens een analyse gemaakt van de herkomst van de leerlingen naar gemeente op de locaties Valkenburg en Hoensbroek.

Op basis van deze gegevens is vastgesteld welke gemeenten het voedingsgebied vormen waaruit het leeuwendeel van de leerlingen afkomstig is.

Door Planning Verband Groningen BV zijn vervolgens prognoses per gemeente voor de relevante doelgroep (basisgeneraties) opgesteld.

De aannames ten aanzien van de toekomstige belangstelling voor westelijk zuid Limburg zijn gebaseerd op de leerlingentellingen en herkomstgegevens op de meest recente drie teldata.

In tabel 2 op pagina 5 is een overzicht gegeven van de ruimtebehoefte voor de school volgens de VNG-rekenregels. Die wijze van berekenen gaat voor de so-afdeling uit van 8,8 vierkante meters per leerling. Daarbij is rekening gehouden met een additionele ruimtebehoefte voor een speellokaal van 90m².

3. Resultaten

De prognoseresultaten voor de Mgr. Hanssen school en zijn ruimtebehoefte zijn af te lezen uit de tabellen op de volgende pagina's.

Tabel 1 Leerlingenaantallen speciaal onderwijs

Gemeente Valkenburg aan de Geul

Overzicht leerlingen per school

Overzicht leerlingen per school																			PVGpro			
1 oktober	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043		
(V)SO Scholen																						
Mgr. Hanssen	50	56	98	97	97	97	96	96	96	96	96	96	96	96	97	99	100	100	99	100		

Gemeente Valkenburg aan de Geul
Mgr. Hanssen

PVGpro

Overzicht Speciaal Onderwijs (Uitgangsjaar: 2026)

Adres Ouderstestraat 29
Plaats 6301KA Valkenburg
Ciso/Brin 08ZP8

	Denominatie		RK			
	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Basisgeneratie per gemeente						
Eijsden-Margraten	2412	2434	2546	2574	2606	2664
Gulpen-Wittem	1049	1063	1103	1073	1087	1091
Maastricht	8406	8346	8452	8540	8614	8554
Meerssen	1598	1556	1544	1538	1554	1560
Valkenburg	1206	1224	1226	1226	1251	1254
	14671	14623	14871	14951	15112	15123

Leerlingen per gemeente

Eijsden-Margraten	0	0	0	4	5	6
Gulpen-Wittem	0	0	0	3	3	4
Maastricht	0	0	0	28	35	39
Meerssen	0	0	0	2	3	4
Valkenburg	0	0	0	3	4	4

Deelname per gemeente

							Gekozen deelname
Eijsden-Margraten	0,0000	0,0000	0,0000	0,0016	0,0019	0,0019	0,0031
Gulpen-Wittem	0,0000	0,0000	0,0000	0,0028	0,0028	0,0037	0,0074
Maastricht	0,0000	0,0000	0,0000	0,0033	0,0041	0,0045	0,0080
Meerssen	0,0000	0,0000	0,0000	0,0013	0,0019	0,0026	0,0032
Valkenburg	0,0000	0,0000	0,0000	0,0024	0,0032	0,0032	0,0064

Totaal leerlingen op school

	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
	0	0	0	0	0	0	0	40	50	56								

Basisgeneratie

Eijsden-Margraten	2679	2696	2718	2707	2720	2695	2689	2672	2622	2602	2548	2522	2481	2436	2390	2341	2289	2271
Gulpen-Wittem	1107	1100	1099	1106	1102	1094	1090	1089	1091	1083	1094	1084	1090	1082	1068	1056	1039	1015
Maastricht	8534	8414	8378	8315	8296	8254	8268	8244	8290	8274	8324	8350	8406	8444	8478	8503	8514	8566
Meerssen	1580	1581	1590	1580	1593	1616	1626	1641	1642	1633	1647	1656	1668	1676	1685	1691	1694	1687
Valkenburg	1263	1277	1282	1291	1286	1292	1296	1302	1302	1297	1291	1282	1274	1264	1269	1265	1268	1270

Leerlingen per gemeente

Eijsden-Margraten	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	7	7	7	7
Gulpen-Wittem	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Maastricht	68	67	67	67	67	66	66	66	66	66	67	67	67	68	68	68	68	69
Meerssen	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Valkenburg	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	11	11	11	11	11

Totaal	98	97	97	97	96	96	96	96	96	96	96	96	97	99	100	100	99	100
--------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	----	-----

Portakabin®

Klanternaam
Mgr. Hanssen Onderwijsexperts

Projectnaam
**Tijdelijke
Onderwijsvoorziening**

Contactpersoon
J. Phyl

Offertenummer
227024595

Accountmanager Portakabin
Eric van Pelt
06-51102176

.....
portakabin.nl



Uw aanvraag



Uw wensen

- Het realiseren van een tijdelijke basisschool i.v.m. nieuwbouw.



Onze oplossing

- Een gebouw bestaande uit diverse units van het type Ultima UN122 met de afmetingen van 2,90 x 12,24 meter.

Specificaties van uw gebouw



Uw gebouw wordt standaard geleverd met de volgende items:

- Ramen - Voor voldoende natuurlijk licht en een prettige werkomgeving
- Zonwering - Regel zelf de lichtinval en creëer privacy naar wens
- LED-verlichting - Helder, energiezuinig en duurzaam
- Wandventilator - Zorgt voor een betere ventilatie
- Buitendeur - Stevig, veilig en goed geïsoleerd



Uw gebouw kan ook worden geleverd met de volgende items:

- Binnenwanden - Flexibele indeling op maat, creëer eenvoudig meerdere ruimtes
- Acoustiwings - Plafondpanelen die zorgen voor betere akoestiek en een comfortabele werkomgeving
- Meubilair - Van bureau's tot keukenblokken, wij voorzien u in uw behoeften
- Steps - Duurzame en veilig optappen om hoogteverschillen naar onze gebouwen eenvoudig te overbruggen
- Sanitair - Volledige sanitaire voorzieningen



Financiële samenvatting



Modulair gebouw bestaande uit 2x9 Ultima UN122 modules.

huurprijs € per week
(minimale huurperiode)

	156 weken	Eenmalige kosten
Huurprijs Gebouw	2 627,00	
Montage	135,00	
Transport naar Valkenburg	192,00	
Wekelijkse huurprijs	2 954,00	
Totaal eenmalige kosten		0,00
Verwachte contractwaarde voor 156 weken		460 824,00

Optionele items - in aanvulling op het basisvoorstel (Zie uitsplitsing op volgende pagina's)

	156 weken	Eenmalige kosten
Fundatie (indicatief)	86,00	
Airconditioning	315,00	
Ventilatie	125,00	
AcoustiWing	60,00	
Buitentrap (1x)	12,00	
BMI & OAI	77,00	
Optioneel weekhuurtarief	675,00	
Optionele eenmalige kosten		0,00

Let op: De prijs is geldig gedurende 30 dagen vanaf de datum van uitgifte.

Alle prijzen zijn onder voorbehoud van een locatie-inspectie. Alle prijzen zijn exclusief BTW. Portakabin B.V. huurvoorwaarden zijn van toepassing. De specificaties van het gebouw en de huurvoorwaarden van Portakabin B.V. zijn aan het einde van de offerte te vinden.

Financiële samenvatting

Uitgangspunten in deze offerte zijn o.a.:

Fundatie onverharde ondergrond:

De aangeboden fundatieprijs is indicatief, uitgaande van een dubbele bouwlaag op een onverharde ondergrond. Onder voorbehoud van locatie inspectie.

Let op: de fundering blijft bij verwijdering unit(s) eigendom van u en zal niet worden verwijderd.

In offerte opgenomen:

- Binnenwanden (zie tek.)
- Loodgieterswerk (zie tek.)
- Elektra additioneel (zie tek.)
- 1x Hardhouten binnentrap
- 18x kapstok: 12x10 & 6x5 haken

Offerte is exclusief:

- Bouwrijp maken van de locatie incl. graaf en grondwerkzaamheden (verwerken en/of afvoeren (vervulde) grond)
- Bouwplaats voorzieningen
- Hekwerken
- Aanleg en aansluiten van Nutsvoorzieningen (elektra, water, data e.d.)
- Aanleg en aansluiten van vuil- en schoonwaterrooi
- BML/AOI of andere aanvullende brandveiligheidseisen mits anders aangeboden
- Aanvullende eisen vanuit bevoegd gezag
- Cilinders in deuren. Alle buiten- en binnendeuren zijn voorzien van een europaafsluiters beslag
- Aanvraag werkvergunningen en/of volgen van veiligheidsinstructies en aanvullende H&S regels op locatie opdrachtgever
- Keuring van blusmiddelen indien meegeleverd
- Keuring van installaties mits anders aangeboden
- Energie label
- Verzekering
- Meubilair mits anders aangeboden
- Alles niet genoemd in deze offerte

Specificatie gebouw Modulair gebouw bestaande uit 2x9 Ultima UN122 modules.

Portakabin Uitrusting Gebouw

Uitrusting van het modulaire gebouw - BG

Externe lengte	12.23 m
Externe breedte	26.43 m
Plafondhoogte	2.6 m
Grondoppervlakte	310.27 m2

Deuren

Geïsoleerde stalen buitendeuren in aluminium kozijn met cilinderslot en deurdranger bij een naar buiten draaiende deur.

2.00 x	Buitendraaiende deur met slot en Deurpomp, dagmaat 900 mm RH
2.00 x	Glaspaneel in buitendeur
1.00 x	Buitendraaiende dubbele deur met slot en deurdranger, dagmaat 1600 mm

Ramen

Kunststof raamkozijn met een ventilatierooster voor natuurlijke ventilatie, voorzien van een vast raam en een draai-kiepraam met getint dubbel glas, HR++.

4.00 x	Raam mat maken m.b.v. folie
16.00x	Binnenzonwering (horizontale lamellen)
16.00x	Standaard raam

Specificatie gebouw Modulair gebouw bestaande uit 2x9 Ultima UN122 modules.

Elektra

Alle elektrische installaties in Portakabin gebouwen worden door Portakabin aangelegd conform de NEN 1010. Keuring van de installatie is exclusief en kan tegen meerprijs worden uitgevoerd.

2.00	x	2 kW convectorkachel
7.00	x	Noodverlichtings armatuur met pictogram
5.00	x	TL armatuur verplaatsen
8.00	x	Wandcontactdoos verplaatsen
1.00	x	Wandventilator (150 mm)
6.00	x	Plafondarmatuur 60W
28.00	x	Dubbele wandcontactdoos
16.00	x	Datagoot 170 mm hoog / 3 m ¹
16.00	x	2 kW convectorkachel verplaatsen
9.00	x	Differentieelschakelaar 30 mA
9.00	x	Automatenkast 400V
53.00		Spiegel armatuur 2x36W met rooster

Specificatie gebouw Modulair gebouw bestaande uit 2x9 Ultima UN122 modules.

Portakabin Uitrusting Gebouw

Uitrusting van het modulaire gebouw - VD

Externe lengte	12.23 m
Externe breedte	26.43 m
Plafondhoogte	2.6 m
Grondoppervlakte	310.27 m2

Deuren

Geïsoleerde stalen buitendeuren in aluminium kozijn met cilinderslot en deurdranger bij een naar buiten draaiende deur.

2.00 x	Buitendraaiende deur met slot en Deurpomp, dagmaat 900 mm RH
--------	--

Ramen

Kunststof raamkozijn met een ventilatierooster voor natuurlijke ventilatie, voorzien van een vast raam en een draai-kiepraam met getint dubbel glas, HR++.

2.00 x	Raam mat maken m.b.v. folie
18.00x	Binnenzonwering (horizontale lamellen)
18.00x	Standaard raam

Elektra

Alle elektrische installaties in Portakabin gebouwen worden door Portakabin aangelegd conform de NEN 1010. Keuring van de installatie is exclusief en kan tegen meerprijs worden uitgevoerd.

2.00 x	Wandcontactdoos verplaatsen
--------	-----------------------------

Specificatie gebouw Modulair gebouw bestaande uit 2x9 Ultima UN122 modules.

2.00 x	TL armatuur verplaatsen
1.00 x	2 kW convectorkachel
3.00 x	Plafondarmatuur 60W
2.00 x	Wandventilator (150 mm)
4.00 x	Noodverlichtings armatuur met pictogram
34.00x	Dubbele wandcontactdoos
17.00x	2 kW convectorkachel verplaatsen
18.00x	Datagoot 170 mm hoog / 3 m¹
9.00 x	Differentieelschakelaar 30 mA
9.00 x	Automatenkast 400V
54.00	Spiegel armatuur 2x36W met rooster

Montage

Transport naar Valkenburg

Extra optionele items - naast uw totale wekelijkse huurprijs

Airconditioning

Bestaande uit:

6x 2.0 kW

7x 2.5 kW

1x 3.5 kW

8x 7.1kW Cassette

Specificatie gebouw Modulair gebouw bestaande uit 2x9 Ultima UN122 modules.

Ventilatie

Bestaande uit:

4x VL-80

13x Schoolventilatie ++

AcoustiWing

Bestaande uit:

50x Acoustiwing L

42x Acoustiwing M

Buientrap (1x)

Bestaande uit:

1x Gegalvaniseerde stalen buientrap met rooster treden.

Specificatie gebouw Modulair gebouw bestaande uit 2x9 Ultima UN122 modules.

BMI & OAI

Uitgangspunten:

School kleiner 500m²

- Brandmeldinstallatie uitgevoerd als niet-automatische bewaking t.b.v. "onderwijsfunctie" zonder doormelding naar de brandweer (conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving)

* Leverende diensten:

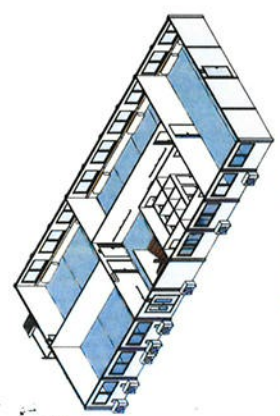
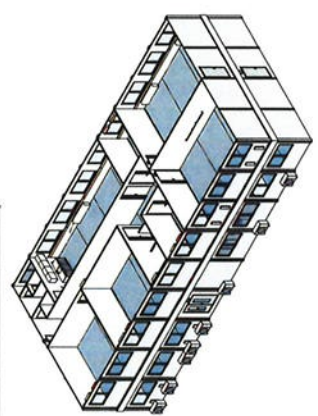
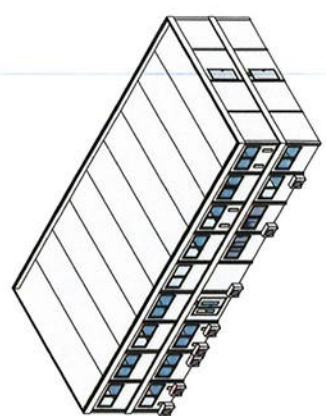
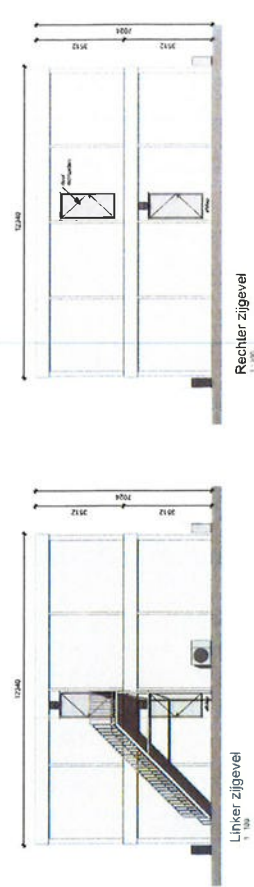
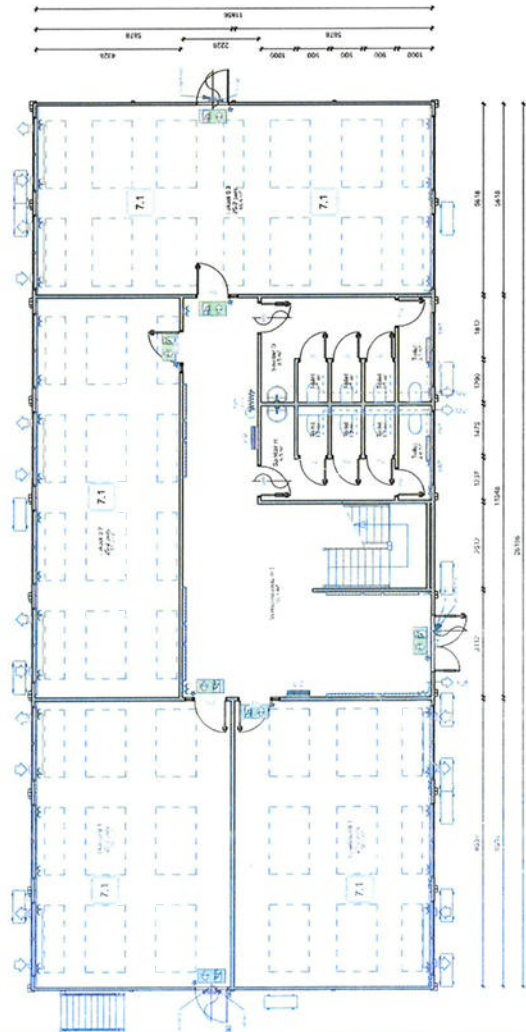
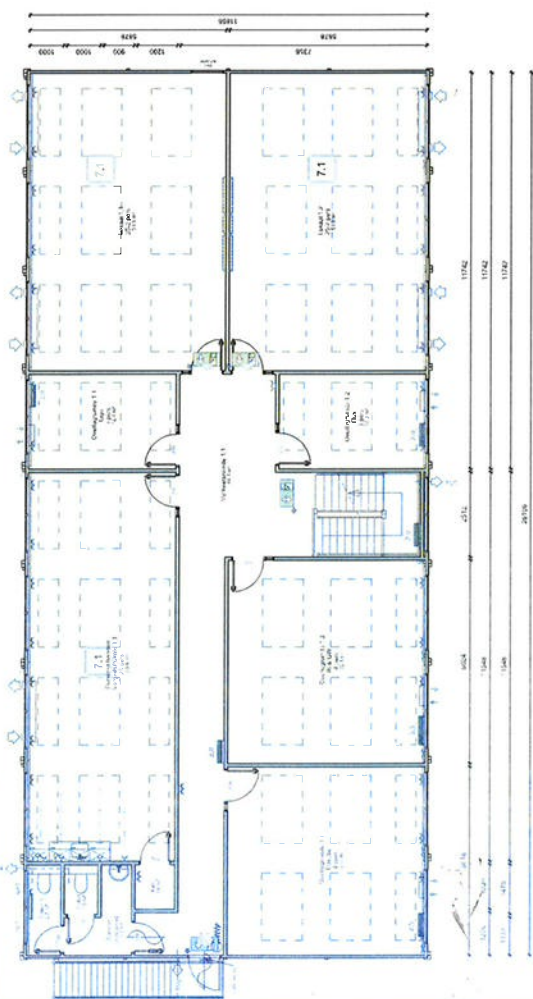
- Programma van Eisen BMI & OAI
- Programmeren brandmeldcentrale
- Inbedrijfstelling en instructie
- Rapport van Oplevering
- Logboek

* Leveren en monteren van materiaal en componenten t.b.v. de installatie:

- 1x AJAX EN54 Hub, wit
- 1x AJAX EN54 interne batterij
- 1x AJAX EN54 montagebak t.b.v. Hub, wit
- 2x AJAX EN54Handmelder, rood
- 17x AJAX EN54 FireProtect (Sounder), wit

2x Jaarlijks preventief onderhoud

3x Jaarlijks meldkamerovereenkomst incl. simkaart & abonnement



Meubilair is
figuratief

[illegible]

Legenda

Buitendeuren

920

- Vloerdeur voorzien van paneelstijling

Buiterramen

- Vast en uitzetbaar 2210 x 1130mm industrieel ventilatiesluizen
- Ramen worden standaard v.v. horizontale lamellen binnenomkering
- (Ruit: optioneel)

Wanden

- Uni 100 geglueverendheid 45dB, kleur wit

- Uni 100 extra geluïdverend (VIP), kleur wit

- Uni 110 brandverend (30 min VEDBO)

- San50 vochtgeïstendig, kleur wit

- Hermeta 22.5, kleur wit

Binnendeuren

530

- Uni 100 wand sierpoe deur met draagsaal aanduiding

600

- Hermeta spookdeur met draagsaal aanduiding

Binnerramen

- Glasruik ca. 200mm breed

- Half-glas paneel ca. 1200mm breed

Elektra

- Automatische

- Dubbele inbouw WCO

- Datalijst

- TL opbouw armatuur 2x36W

- LED opbouw verlichting 31W

- Platfond armatuur opbouw

- Buitelamp

- ZKW connectiehoof

- Vuurtoeganduiding verlicht (diverse types)

Klimaatbehandeling

2.5 2.0

3.5 5.0 6.0



- Binnenunit airco met aanduiding capaciteit

- Buitenunit airco

- Schoorvenilatie CO2 gestuurd

- Comfortventilatie CO2 gestuurd

- WTM-100

- WTM-150

- WTM-190

- Mechanische ventilatie met typeaanduiding

- Keuken (1000mm, 1500mm, 1800mm)

- Bovenkast

- Boiler met inhoud aanduiding

- Toilet met achterkoffer

- Kinderstoel

- Urinoir

- Urinoirschoot

- Wasafel

- Fonteyn

- Waagpot

- Ultratogroesken

- extra aansluiting

- Brandslantheisel, met lengte-aanduiding en aanduiding diameter straalsoeping

Interieur

-9500

- Rek met 10 kapsloten; bovenkant rek op aangeduide maat boven vloerplaat

+12500

- Rek met 19 kapsloten; bovenkant rek op aangeduide maat boven vloerplaat

- Schoonloopmat met afmetingen

- Acoustiming

- Balie met breedte aanduiding

- Vinyl (kleur zwart gesmeerd)

- Tapjiegels (kleur naar keuze uit standaard kleuren)

- Polygale Vinyl (kleur naar keuze uit standaard kleuren)

- Koelkast

- Vaatwasser

- Wasmachine

Interlocuuties

- Buitentrap

- Binnentrap

- Hellingbaan

- Steps

Overige

- Standleiding herenwater

- HWA

Meubilair is figuratief

Portakabin

© Portakabin 2019 Portakabin BV,
Leeghwaistraat 85, 3364 AE
Sliedrecht, Netherlands
KVK nummer: 23033608

Porta and Portakabin zijn
geregistreerde handelsmerken.

Client:

Mgr. Hanssen Onderwijs experts

Project:

Typische huisvesting te
Valkenburg

Titel:

Renooi
9 op 9 UN22 gestapeld
Typische Bouw

Scale 1:100

Date:

24-08-2026

Drawn By:

MW

Drawing Number:

227024595 RQ

Page Number

2F

Rev:

Autor

KOMO

2F

Autor

This drawing is the property of Portakabin BV. It must not be copied or reproduced or divulged to anyone without written permission. Do not scale off this drawing. All discrepancies to be reported to Portakabin BV 2022

Algemene voorwaarden

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN PORTAKABIN BV

ALGEMEEN

ARTIKEL 1 - DEFINITIES

In de onderhavige algemene voorwaarden en de Overeenkomst en waarop zij van toepassing zijn verklaard hebben onderstaande begrippen, zowel in enkelvoud als in meervoud, de volgende betekenis:

Aanvullende diensten: zijn de aanvullende diensten (waar van toepassing) die door de Opdrachtnemer worden uitgevoerd in verband met de levering van de (gehuurde) Producten en/of de levering van de diensten, in elk geval als uitgesloten in de Overeenkomst, of als overeenkomsten tussen de partijen in overeenstemming met artikel 5. Algemene Voorwaarden: Deze algemene voorwaarden.

Dag: een dag is een periode van 24 uur tenzij anderszins gespecificeerd in de Overeenkomst.

Diensten: zijn de Professionele Diensten, de Installatiediensten, de Verwijderingsdiensten, de Hersteldiensten en/of de aanvullende Diensten (waar van toepassing).

Einddatum van de Huur: is de einddatum van de Huurperiode als uitgesloten in de Overeenkomst of als anderszins door de partijen werd overeengekomen in overeenstemming met artikel 5 en 11.

Gebruiklocatie: de in de Overeenkomst aangegeven locatie waar de Producten door de Klant zullen worden gebruikt.

Hersteldiensten: zijn de diensten (met inbegrip van landschapsaanklag) die verband houden met het herstel van de Gebruiklocatie, tot een overeengekomen bestaand als uitgesloten in de Overeenkomst of als anderszins door de partijen werd overeengekomen in overeenstemming met artikel 5 en 11.

Huur: zijn de door de Klant verschuldigde (periodieke) vergoeding voor de huur van de gehuurde Producten, Huurovereenkomst, een Overeenkomst betreffende de huur van (een) Product(en).

Huurperiode: is de tijdperiode als uitgesloten in artikel 28.1.

Installatiekosten: Waar van toepassing de aparte kosten die verschuldigd zijn door de Klant voor de levering van installatiediensten in overeenstemming met artikel 5, 6 en 28 en uitgesloten in het Huurovereenkomst.

Installatiediensten: zijn de diensten die moeten worden uitgevoerd door de Opdrachtnemer met betrekking tot de levering en installatie van de gehuurde Producten en de Gebruiklocatie, met inbegrip van eventuele grondwerken en gemiddelde constructiediensten, aansluitingen en/of afsluitingsdiensten, diensten met betrekking tot het transport en de levering van de gehuurde Producten (met inbegrip van wegransport, afsluitingen van wegen, hupwerkzaamheden, verwijdering van obstakels en het verkrijgen van toestemming en vergoedingen van de lokale autoriteiten), landschapsaanklag, kraandiensten, administratiediensten en alle andere installatiediensten als vermeld in de Overeenkomst.

Kennisgeving Beëindiging Huur: is een kennisgeving met betrekking tot de beëindiging van de huur van de gehuurde Producten die wordt afgegeven aan de Klant in overeenstemming met artikel 28.2.

Klant: de (rechts)persoon die Opdrachtnemer een opdracht geeft voor het leveren of verhuren van Producten en/of de Producten, of daarvoor een offerte ontvangt.

Koopovereenkomst: Een Overeenkomst betreffende de koop van (een) Product(en).

Kosten: zijn de Huur en/of koopprijs, de installatiekosten, de Verwijderingskosten, de Herstelkosten, de kosten voor Professionele Diensten en/of eventuele overige overeengekomen kosten.

Maand: is de tijdskur aanvangende op een bepaalde Dag in de ere maand tot dezelfde Dag in de daarop volgende Maand.

Minimum Huurperiode: is de minimum huurperiode van de gehuurde Producten als vermeld in de Overeenkomst, te beginnen bij de aanvang van de Huurperiode.

Offerte: is de schriftelijke offerte die wordt afgegeven door de Opdrachtnemer met betrekking tot de levering van Producten en Diensten (als van tijd tot tijd gewijzigd en/of bijgewerkt door de Opdrachtnemer, nebst door een Variant of anderszins), met inbegrip van een beslisende brief en tekeningen die daarin zijn opgenomen of waarvan gerefererd wordt, onderhavige aan deze Algemene Huurvoorwaarden.

Opdrachtnemer: de (rechts)persoon die deze voorwaarden van toepassing verklaart in het kader van een offerte aan of Overeenkomst met een Klant.

Opdrachtnemer: Het moment waarop de Opdrachtnemer de Klant heeft geïnformeerd dat de Producten gekocht en/of geïnstalleerd zijn in overeenstemming met artikel 28.2.

Overeenkomst: de overeenkomst tussen de Opdrachtnemer en de Klant waar deze Algemene Voorwaarden deel van uitmaken, ongeacht of het een Huurovereenkomst, Koopovereenkomst of een andere soort overeenkomst betreft.

Product: het (de) modulaire gebouwen(en), alle interne en externe voorzieningen met betrekking tot het (de) modulaire gebouwen(en) (met inbegrip van airconditioning, alarmen, intern en extern meubilair en alle andere fysieke zaken die in de Overeenkomst worden gespecificeerd en door de Klant van de Opdrachtnemer worden gehuurd en/of geacht).

Professionele diensten: zijn de diensten (indien van toepassing) die worden uitgevoerd door de Opdrachtnemer met betrekking tot het ontwerp van de gebouwen, onderzoek van de Gebruiklocatie en/of het aanbrengen van een bouwvergunning, bouwvoorwaarden, toelatingen van plaatselijke autoriteiten en alle andere goedkeuring of vergoeding die vereist zijn voor de installatie en/of het gebruik van de gehuurde Producten op de Gebruiklocatie, in elk geval als vermeld in de Overeenkomst.

Verlengde Huurperiode: is een aanvullende afgesloten minimum huurperiode voor de gehuurde Producten als overeengekomen tussen de partijen in overeenstemming met artikel 28.3.

Herstelkosten: zijn de door de Klant verschuldigde kosten voor de Hersteldiensten in overeenstemming met artikel 5, 6 en 28.

Verwijderingskosten: zijn de door de Klant verschuldigde kosten voor de Verwijderingsdiensten in overeenstemming met artikel 5, 6, 11 en 28.

Verwijderingsdiensten: zijn de diensten die moeten worden uitgevoerd door de Opdrachtnemer met betrekking tot de demontage en verwijdering van de gehuurde Producten van de Gebruiklocatie, met inbegrip van eventuele aansluiting en/of afsluitingsdiensten van nutsvoorzieningen, diensten met betrekking tot het transport en de verwijdering van de gehuurde Producten (met inbegrip van wegransport, afsluitingen van wegen, hupwerkzaamheden, verwijdering van obstakels en het verkrijgen van toestemming en vergoedingen van de lokale autoriteiten), kraanwerkzaamheden, administratiediensten en alle andere demontagekosten als vermeld in de Overeenkomst.

Wijziging: elke wijziging van de geplande datum van het moment van levering, de gehuurde Producten, de specificatie van de gehuurde Producten, de Diensten (met inbegrip van de levering van Aanvullende Diensten) en/of de tijdsplanning van het project, zoals in afwijking van de oorspronkelijke Overeenkomst.

Week: een Week is 7 achtereenvolgende Dagen.

ARTIKEL 2 - TOEPASSELINGHEID

2.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle leveringen van Producten en Diensten door Opdrachtnemer aan de Klant en maken deel uit van alle Overeenkomsten met de Klant en zijn van toepassing op alle precontractuele situaties tussen Opdrachtnemer en de Klant, inclusief onderhandelingen en offertes, ook indien deze niet leiden tot het sluiten van een Overeenkomst. De algemene voorwaarden van de Klant zijn niet van toepassing en worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

2.2. Afwijkende voorwaarden gelden uitsluitend voor zover deze uitdrukkelijk schriftelijk door Opdrachtnemer zijn aanvaard en gelden alleen voor de desbetreffende Overeenkomst(en).

2.3. Wijzigingen van en aanvullingen op enige bepaling in de Overeenkomst, zijn slechts geldig indien deze schriftelijk zijn vastgelegd en door beide partijen zijn ondertekend.

2.4. De Overeenkomst, inclusief alle daarop van toepassing zijnde voorwaarden, geeft de volledige inhoud weer van de rechten en verplichtingen van partijen en treedt in plaats van alle daaraan voorafgaande schriftelijke en mondelinge afspraken, verklaringen en/of uitspraken van partijen.

2.5. Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden om welke reden dan ook niet geldig is, blijven de voorwaarden voor het overige van kracht en zullen partijen over de inhoud van een nieuwe bepaling onderhandelen, welke bepaling de inhoud van de oorspronkelijke bepaling zo dicht mogelijk benadert.

2.6. Voor zover er schijding is tussen bepalingen uit de Overeenkomst en bepalingen uit deze algemene voorwaarden, hebben de bepalingen uit de Overeenkomst voorrang.

ARTIKEL 3 - OFFERTES

3.1. Alle offertes van Opdrachtnemer zijn steeds vrijblijvend, zowel wat prijs, inhoud, uitvoering als levering en onderhoud betreft. Indien een offerte een vrijblijvend aanbod bevat en deze wordt aanvaard door de Klant, heeft Opdrachtnemer het recht het aanbod binnen twee werkdagen na ontvangst van de aanvraag te herroepen.

3.2. De inhoud van alle bij een offerte verstrekte prijslijsten, brochures en andere gegevens is zo nauwkeurig mogelijk opgegeven. De betreffende gegevens zijn voor Opdrachtnemer slechts bindend, indien dit uitdrukkelijk schriftelijk door Opdrachtnemer is bevestigd. Offertes zijn gebaseerd op door de Klant verstrekte informatie.

3.3. Onverminderd het bepaalde in artikel 3.1 hebben offertes van Opdrachtnemer een beperkte geldigheidsduur van 30 Dagen, tenzij anders schriftelijk is aangegeven. Indien een offerte niet wordt geaccepteerd binnen deze periode, is Opdrachtnemer gerechtigd de condities en de prijs zoals in de offerte opgenomen, te wijzigen.

ARTIKEL 4 - TOYSTANDKOMING VAN DE OVEREENKOMST

4.1. De Overeenkomst komt slechts tot stand door de schriftelijke aanvaarding of bevestiging door Opdrachtnemer van een opdracht van de Klant tenzij wijzigingen na ontvangst van een opdracht of door het leeglaten uitvoeren van de betreffende order door Opdrachtnemer of de feitelijke afgifte van een Product.

4.2. Voor werkzaamheden waarvoor in verband met de aard en omvang geen offerte o.q. opdrachtbevestiging moet worden verzonden, geldt de factuur tevens als opdrachtbevestiging.

4.3. Indien de kredietwaardigheid van de Klant daartoe naar het oordeel van Opdrachtnemer aanleiding geeft, is Opdrachtnemer bevoegd om de levering van haar Producten op te schorten totdat de Klant voldoende zekerheid voor zijn betalingsverplichtingen heeft verschaft.

ARTIKEL 5 - PRIJZEN EN WIJZIGINGEN

5.1. Alle Kosten zijn exclusief omzetbelasting (BTW) en exclusief alle overige heffingen, rechten of lasten verschuldigd in verband met de uitvoering van de Overeenkomst.

5.2. Indien ingevolge de Overeenkomst deelvervalsing zullen plaatsvinden, is Opdrachtnemer gerechtigd prijzen dan wel condities aansluitende voor de diverse deelvervalsing te wijzigen.

5.3. Indien prijzen en/of andere van prijsbepalende factoren, zoals bijvoorbeeld lonen, materialen, valutaswelingen, invoerrechten en verzekeringstarieven een verhoging ondergaan, door welke oorzaak dan ook, is Opdrachtnemer gerechtigd de prijs dienovereenkomstig aan te passen.

5.4. De prijzen zullen per 1 januari van ieder jaar worden geïndexeerd aan de hand van het Consumentenprijsindexcijfer (CPI) met als huishoudens, als gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek, met dien verstande dat deze herziening nimmer zal leiden tot een verhoging van prijzen.

5.5. Indien de uitvoering van de opdracht aan Opdrachtnemer op verzoek van de Klant of door niet uitlijven van gegevens of instructies of andere bij de Klant liggende oorzaken wordt vertraagd, is Opdrachtnemer gerechtigd de betreffende Kosten te verhogen met extra kosten als gevolg hiervan, zoals reiskosten.

5.6. Elke partij mag een schriftelijk verzoek voor een Wijziging indienen aan de andere partij, een Wijzigingsverzoek. Als de Klant een Wijzigingsverzoek indient, zal de Opdrachtnemer binnen redelijke tijd een schriftelijke inschrijving doen toekomen aan de Klant van de vereiste benodigde tijd om de Wijziging uit te voeren, de gevolgen voor de Kosten en alle andere gevolgen van de Wijziging voor de Overeenkomst, de gehuurde c.q. te leveren Producten, de geplande opleveringsdatum, de overeengekomen Diensten (met inbegrip van een tijdsplanning voor de uitvoering) en/of Kosten (als van toepassing) zullen overeenkomstig worden aangepast. Opdrachtnemer is gerechtigd om te verzoeken dat de Klant een bijgewerkte koopovereenkomst en/of gewijzigde Overeenkomst afgeeft.

5.7. Als de Opdrachtnemer een Wijzigingsverzoek indient zal zij de Klant voorzien van ramingen met betrekking tot de zaken die ullen worden gezet in artikel 5.8, op hetzelfde moment dat Opdrachtnemer het Wijzigingsverzoek indient bij de Klant.

5.8. Een Wijzigingsverzoek wordt alleen uitgevoerd als de voorgeselde Wijziging en de zaken die zijn uitgesloten in artikel 5.8 schriftelijk door de Opdrachtnemer en de Klant overeen zijn gekomen.

5.9. Als de partijen overeen zijn gekomen om een voorgeselde Wijziging uit te voeren, dan zal de Opdrachtnemer de voorgeselde Wijziging uitvoeren in overeenstemming met het overeengekomen Wijzigingsverzoek. De Overeenkomst (waaronder de omschrijving van de gehuurde c.q. te leveren Producten, de geplande opleveringsdatum, de overeengekomen Diensten (met inbegrip van een tijdsplanning voor de uitvoering) en/of Kosten (als van toepassing) zullen overeenkomstig worden aangepast. Opdrachtnemer is gerechtigd om te verzoeken dat de Klant een bijgewerkte koopovereenkomst en/of gewijzigde Overeenkomst afgeeft.

5.10. Tenzij de Opdrachtnemer schriftelijk overeenkomst dat de afgesproken prijs tussen de partijen voor een Wijziging door de Klant verschuldigd is als een enkele betaling, is de prijs die is overeengekomen tussen de partijen als volgt door de Klant aan de Opdrachtnemer verschuldigd: (a) Indien de Wijziging is overeengekomen voortgaand aan oplevering van gehuurde Producten, het totale bedrag, gedeeld door het aantal weken of maanden in de Minimum Huurperiode, worden bevestigd aan de Klant; (b) Indien de wijziging betrekking heeft op een huurovereenkomst en deze gedurende de Minimum Huurperiode of de Verlengde Huurperiode (als van toepassing) wordt overeengekomen, het totale bedrag, gedeeld door het resterende aantal weken of maanden bij de Minimum Huurperiode of de Verlengde Huurperiode (als van toepassing), wordt opgedeld bij de wettelijke of maandelijke Huur; (c) Indien de Wijziging wordt overeengekomen na afloop van de Minimum Huurperiode of een Verlengde Huurperiode (als van toepassing), of indien de wijziging betrekking heeft op een koopovereenkomst, gedurende als een enkel bedrag. Zoals tenzij schriftelijk anders is overeengekomen ter gelegenheid van de Wijziging.

5.11. Heffingen, lasten en belastingen in verband met (het gebruik van) de Producten zijn voor rekening van de Klant en zijn niet inbegrepen in de (overige) Kosten.

Algemene voorwaarden

ARTIKEL 6 - BETALING

6.1. De betaling van de facturen van Opdrachtnemer dient effectief te geschieden in de valuta als aangegeven op de betreffende factuur, binnen 30 Dagen na factuurdatum zonder enige korting, inhouding of verrekening. De Klant is niet gerechtigd zijn betalingsverplichtingen op te schorten. De op de bankgroottekosten van Opdrachtnemer aangegeven valutadag wordt als Dag van betaling aangemerkt. Betaling zal geschieden middels automatische incasso, tenzij anders schriftelijk overeengekomen met Opdrachtnemer.

6.2. Indien de Klant niet binnen de overeengekomen betalings termijn aan zijn verplichtingen jegens Opdrachtnemer heeft voldaan, is de Klant van rechtswege in verzuim, zonder dat enige ingebrekestelling noodzakelijk is. Vanaf het moment waarop de Klant in verzuim is tot aan de Dag van volledige betaling is de Klant vertragspennente verschuldigd gelijk aan het afdelen van toepassing zijnde pensumage wettelijke handelsrente, maar met een minimumpercentage van 10%, over het verschuldigde bedrag per maand of gedeelte daarvan, onverminderd het recht van Opdrachtnemer op volledige schadevergoeding indien de wettelijk gestelde (vertrags)pennante uitgesloten is pld de voornoemde rente te boven gaat.

6.3. Alle kosten van inbrenging van het door de Klant verschuldigde, gerechtigde zowel als buitengerechtigde kosten, zijn voor rekening van de Klant. Hieronder vallen onder meer de kosten van bezig, telefoonrekeningen, incassokosten, alsmede de kosten van door Opdrachtnemer in te schakelen advocaten, grontheouders en andere deskundigen.

6.4. De Klant is bij of na het aangaan van de Overeenkomst op eerste verzoek daarvan van Opdrachtnemer tekens genouden voorafschrijven te voldoen ter grootte van de bedragen als aangegeven door Opdrachtnemer. Opdrachtnemer is niet gehouden tot het betalen van rente over voorschotbedragen. Opdrachtnemer is gerechtigd naar zijn oordeel genoemde zekerheid voor de nakoming van verplichtingen van de Klant te verlangen, indien Opdrachtnemer goede grond heeft te vrezen dat de Klant zijn verplichtingen niet zal nakomen.

6.5. Facturen worden gezicht door de Klant te zijn wordt geaccepteerd en akkoord bevonden, indien Opdrachtnemer niet binnen acht Dagen na factuurdatum door middel van een aangestelde brief of anderszins schriftelijk overreagekomen, zal Opdrachtnemer de Producten feitelijk op de Gebruikslocatie (later) afleveren. De Installatiekosten zijn inbegrepen in de Huur, tenzij anders is overeengekomen (zie art. 11.3).

6.7. Leder bedrag dat van de Klant wordt ontvangen zal alleerst strekken ter voldoening van eventueel verschuldigde rente, kosten en boeten.

ARTIKEL 7 - AFLEVERINGSGISICO

7.1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, zal Opdrachtnemer de Producten feitelijk op de Gebruikslocatie (later) afleveren. De Installatiekosten zijn inbegrepen in de Huur, tenzij anders is overeengekomen (zie art. 11.3).

7.2. De Producten zijn voor risico van de Klant vanaf het moment van aflevering, dan wel vanaf het moment dat de afname is gewaagd of gezakt, wordt te zijn gewaagd in de zin van artikel 5.2.

7.3. Opdrachtnemer is gerechtigd de aflevering in gedeelten te laten plaatsvinden.

ARTIKEL 8 - AFLEVERING

8.1. De Klant is verplicht aan de aflevering mee te werken, alsmede de Producten in ontvangst te nemen. Als de Klant reakt om de Producten in ontvangst te nemen of de Levering van de Producten vertraagt of de Levering van de Producten niet mogelijk is als gevolg van slechte weersomstandigheden (met inbegrip van de onmogelijkheid om een liftkraan in werking te hebben op de Huurlocatie of op een betreffende vestiging van Portakabin waar de hyswerkzaamheden buiten de acceptabele bierenties zouden vallen als bepaald door de kraanmachinist), zal de Opdrachtnemer gerechtigd zijn om de daaraan verbonden kosten (met inbegrip van opslag, wachttijd, transport, hyswerkzaamheden en verzekeringskosten) in rekening te brengen aan de Klant.

8.2. Afsname wordt gezicht te zijn gewaagd, indien de bestelde Producten ter aflevering zijn aangekomen doch aflevering onmogelijk is gebleken. De Dag waarop afsname wordt gewaagd, geldt als Dag van aflevering.

ARTIKEL 9 - LEVERTIJDEN EN TERMIJNEN

9.1. Levertijden en andere termijnen (zoals Op evenementstermijnen) gaan in op de eerste werkdag na de toedienkomst van de Overeenkomst, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. De door Opdrachtnemer opgegeven dat wel overeengekomen levertijden en termijnen zijn gebaseerd op de tijdens het afdelen van de Overeenkomst geldende omstandigheden. Opdrachtnemer zal zich - binnen redelijke grenzen - inspannen om deze termijnen in acht te nemen.

9.2. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen zijn opgegeven of overeengekomen, levertijden en andere termijnen kunnen te beschouwen als een liale termijn. Bij niet-ijde nakoming dient Opdrachtnemer schriftelijk door de Klant in gebreke te worden gesteld, waarbij hem alsnog een redelijke termijn voor nakoming moet worden gegeven.

9.3. Levertijden en termijnen zullen worden opgeschort indien en zolang de Klant niet heeft voldaan aan zijn uitstaande betalingsverplichtingen jegens Opdrachtnemer dan wel indien de Klant niet of niet adequaat heeft voldaan aan zijn verplichting de voor het leveren van de prestatie noodzakelijke informatie te verschaffen, dan wel indien de Klant niet of niet tijdig heeft voldaan aan zijn verplichtingen in verband met de vervaardiging en/of aflevering van de Producten (zoals het verspreiden van een omgevingsvergunning). Opdrachtnemer is gerechtigd nieuwe levertijden uit te stellen indien en zolang de Klant niet heeft voldaan aan zijn uitstaande betalingsverplichtingen jegens Opdrachtnemer.

9.5. Opdrachtnemer is wel aansprakelijk voor de schade als gevolg van het niet-nakomen van levertijden of andere termijnen.

ARTIKEL 10 - INTELLECTUELE EN INDUSTRIËLE EIGENDOMSRECHTEN

10.1. Het is de Klant niet toegestaan enige aanduiding omtrent auteursrechten, merken, handelsnummers, octrooien of andere rechten uit de geleverde Producten te verwijderen of te wijzigen.

ARTIKEL 11 - PROFESSIONELE DIENSTEN/INSTALLATIE DIENSTEN/VERVULDIENSTDIENSTEN

HERSTELDIENSTEN EN GEBRUIKSLOCATIE

11.1. De Opdrachtnemer zal de Professionele Diensten verrichten als gespecificeerd in de Overeenkomst of anderszins schriftelijk overeengekomen tussen de partijen dat dergelijke diensten zullen worden uitgevoerd als onderdeel van de werkzaamheden die door de Opdrachtnemer moeten worden uitgevoerd. De Opdrachtnemer of een derde die door de Opdrachtnemer wordt aangesteld zal de Professionele Diensten, Installatie Diensten, de Vervuldingsdiensten en de Hersteldiensten (indien van toepassing) uitvoeren, tenzij anderszins schriftelijk overeengekomen.

11.3. Indien de Overeenkomst een huurovereenkomst betreft worden de installatiekosten gezicht te zijn inbegrepen in de Huur (tenzij een aparte installatievergoeding van toepassing is als uiteengezet in de Overeenkomst). De Opdrachtnemer is desalniettemin gerechtigd om kosten geïndeeld aan omliggende fysieke omstandigheden (met inbegrip van onreksomheden in de ondergrond) aanvullend in rekening te brengen zoals kunstmatige hindernissen of andere omstandigheden die van invloed zijn of kunnen zijn op de levering van de gehuurde Producten en/of de uitvoering van de installatiediensten op de Gebruikslocatie van de Klant. Indien de Overeenkomst een koopovereenkomst betreft worden de Installatiekosten afzonderlijk in rekening gebracht, en zijn deze niet inbegrepen in de koopom. De Installatiekosten worden door de Opdrachtnemer geïndeeld en zijn verschuldigd door de Klant in overeenstemming met het betalingschema als uiteengezet in de Overeenkomst, bij gebreke waarvan de Installatiekosten in één termijn zullen worden gefactureerd na aflevering.

11.4. De Kosten voor Vervuldings- en Hersteldiensten zijn voor rekening van de Klant als onderdeel van de Vervuldings- en Hersteldiensten (indien van toepassing). Daarnaast geldt dat als de Klant reakt om de Producten te laten verwijderen door Opdrachtnemer of anderszins de verwijdering van de Producten vertraagt of de verwijdering van de Producten niet mogelijk is als gevolg van slechte weersomstandigheden (daarvoor voor voorspel), met inbegrip van de onmogelijkheid om een liftkraan in werking te hebben op de Huurlocatie of op een betreffende vestiging van Portakabin waar de hyswerkzaamheden buiten de acceptabele toleranties zouden vallen (zoals bepaald door de kraanmachinist, of indien dit bijga uit het plan of de risicoanalyse voor de kraanwerkzaamheden), zal de Opdrachtnemer gerechtigd zijn om de daaraan verbonden kosten (met inbegrip van opslag, wachttijd, transport, hyswerkzaamheden en verzekeringskosten) afzonderlijk in rekening te brengen aan de Klant.

11.5. De Klant zal ervoor zorgdragen dat de transportvoertuigen waarmee de Producten dienen te worden afgeleverd of dienen te worden opgehaald bij de Klant, van de afmeting als aangegeven door Opdrachtnemer om wel, bij gebreke daarvan, standaard transportvoertuigen, wijs en orbiemeterde lading hebben tot de Gebruikslocatie.

11.6. De Klant is verantwoordelijk voor de keuze van de Gebruikslocatie waarop de Producten goed en veilig kunnen worden opgesteld en dient ervoor zorg te dragen dat de ondergrond voldoende stabiel en stevig is om de Producten (al dan niet in combinatie met andere Producten) te dragen en de Producten te gebruiken in overeenstemming met hun doel. De Klant dient ervoor zorg te dragen dat een Gebruikslocatie op zijn kosten volledig is geprepareerd, inclusief markering van de penoese Gebruikslocatie. De Klant zal ervoor zorgdragen dat de hellingsgraad van de ondergrond van de Gebruikslocatie niet meer bedraagt dan 20 cm van de ene zijde naar de andere zijde.

11.7. Tenzij de omvang van de Vervuldingsdiensten en/of de Hersteldiensten en de overeenkomstige Vervuldingskosten en/of Hersteldiensten zijn uiteengezet in de Overeenkomst, zal de Opdrachtnemer de Gebruikslocatie inspecteren om de omvang wat te stellen van de werkzaamheden die vereist zijn om de Vervuldingsdiensten en/of Hersteldiensten uit te voeren en al Opdrachtnemer de Klant een schriftelijke offerte doen bekomen waarin de Vervuldingskosten en/of de Hersteldiensten worden gespecificeerd (indien van toepassing). Tenzij specifiek vermeld in de Overeenkomst, zullen de Vervuldingskosten en de Hersteldiensten worden berekend door de Opdrachtnemer onder verwijzing naar de kosten van

materialen en arbeid tegen de actuele prijzen van de Opdrachtnemer op het moment dat de galle kosten worden gemaakt. De partijen zullen, alle redelijke inspanning leveren om binnen zeven (7) dagen naart de Vervuldingskosten en/of de Hersteldiensten. In het geval dat de Vervuldingskosten en/of de Hersteldiensten worden gemaakt binnen een offerte waarop niet door de Klant is gereageerd, zullen de Vervuldingskosten en/of de Hersteldiensten gezicht worden te zijn ahsnaad door de Klant.

ARTIKEL 12 - INSPECTIE

12.1. Indien en voor zover in een Overeenkomst niet in een specifieke afnamekeuring van de Producten is voorzien, dient de Klant de Producten direct na aflevering, dan wel, ingeval van niet-gerept product, direct na aflevering zo volledig mogelijk te inspecteren. Eventuele reclames over sprongen of gebreken met betrekking tot de Producten, waaronder mede te verstaan verschillen in hoeveelheid, gewicht, samenstelling of kwaliteit tussen de geleverde Producten en de daarvan in de Overeenkomst gegeven beschrijving, dienen uiterlijk binnen twee werkdagen na aflevering respectievelijk na aflevering schriftelijk en gemotiveerd aan Opdrachtnemer te worden gemeld. Sprongen of gebreken die reeds bij de aflevering niet binnen de bovengenoemde termijn kunnen worden geconstateerd, dienen onmiddellijk na constatering en uiterlijk binnen zestig Dagen na aflevering respectievelijk aflevering schriftelijk en gemotiveerd aan Opdrachtnemer te worden gemeld. Bij gebreke van tijdige reclame vervallen alle mogelijke aanspraken van Opdrachtnemer ter zake van sprongen of gebreken met betrekking tot de Producten. Tevens is de Klant gehouden een gebreidg onderdeel te bewaren en vactrijf aan Opdrachtnemer te rebusneren, op eerste verzoek van Opdrachtnemer.

12.2. Indien en voor zover een reclame door Opdrachtnemer geïndeeld wordt bevonden, is Opdrachtnemer uitdrukkelijk verplicht naar zijn keuze het gebreke(n) te verhelpen dan wel de ongeschikte Producten te vervangen, zonder dat de Klant daarnaast enig recht kan doen gelden op welke vergoeding dan ook. Reclames worden niet wordt geïndeeld indien de gebreken het gebruik van de Producten niet verhinderen of wezenlijk belemmeren.

12.3. Het reclameren ontleedt de Klant niet van zijn betalingsverplichtingen jegens Opdrachtnemer.

12.4. Rebusnering van de Producten kan slechts geschieden na voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtnemer, onder door Opdrachtnemer te bepalen voorwaarden.

ARTIKEL 13 - ONDERHOUD EN GEBRUIK VAN DE PRODUCTEN

13.1. Gedurende de Huurperiode, respectievelijk ingeval van koop zolang er een eigendomsvoordeel van de Opdrachtnemer op de Producten rust, gelien de onderstaande regels van onderhoud en gebruik van de Producten.

13.2. De Klant zal zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtnemer geen veranderingen in of aan de Producten aanbrengen of duiden en geen materialen aan of op de Producten aanbrengen. Nietgestaande goedkeuring van Opdrachtnemer terzake het voorgaande, zal de Klant op eerste verzoek van Opdrachtnemer bij bevestiging van de huur voor zijn rekening zorgdragen voor het weghalen van aangebrachte materialen en herstel in de oorspronkelijke toestand zonder dat de Klant ter zake aanspraak kan maken op enige vergoeding.

13.3. Onderhoud, het aanbrengen van wijzigingen en/of het verrichten van reparaties mag uitsluitend geschieden door Opdrachtnemer, tenzij aan de Klant schriftelijke toestemming is verleend om de werkzaamheden zelf of door deen te (doen) verrichten.

13.4. De Klant wordt gezicht de Producten in goede staat en onderhoudenstoestand te hebben ontvangen. De Klant zal de Producten overeenkomstig hun bestemming zorgvuldig gebruiken en de Producten voor zijn rekening in goede staat en onderhoudenstoestand berouwen, normale gebruiksafwijkinge uitgezonderd. De Klant zal zorgdragen voor alle geringe en dagelijkse reparaties aan het gehuurde, samare installaties, gebouwen, het onderhouden van onderdelen van putten, aan- en afvoertuigen, samare installaties, kranen, hang- en sluitwerk, binnenlandse en buitenlandse, borden, jaloessen, matten, etc.

13.5. De Klant is verantwoordelijk voor het dagelijks beheer van de (collectieve) leidingwaterinstallatie. Indien en voor zover door de wet of regulerende verest, zal Opdrachtnemer bij aflevering van de Producten aan de Klant ten aanzien van deze installatie een "risicoanalyse" verspreken en vervangen een beheersplan opstellen. Ten behoeve van deze risicoanalyse dient de Klant aan Opdrachtnemer de benodigde informatie te verspreken, ten aanzien van het gebruik van de installatie. De kosten van de risicoanalyse en het beheersplan zijn voor rekening van de Klant.

13.6. Bij vorst en sneeuw moet de Klant alle maatregelen nemen, waardoor het bevroren van verwarmingsinstallaties en/of ledigen voorkomen wordt. Schade aan de Producten door bevriezing zijn voor rekening van de Klant.

13.7. Opdrachtnemer heeft het recht de Producten van tijd tot tijd te controleren. In geval Opdrachtnemer van mening is dat de Producten op een arfuitse wijze worden gebruikt dan wel worden verwaarloosd,

Van: Eric van Pelt <eric.vanpelt@portakabin.com>
Verstuurd: woensdag, augustus 26, 2026 4:29:15 pm
Aan: Jeroen Phyl <jeroen.phyl@mg-hanssens.nl>
Onderwerp: Indicatie wrapping Portakabin gebouw

Goedemiddag Jeroen,

De indicatieprijs voor de wrapping is 37.500,00 euro.
Dit betreft 2 korte zijden en 4 lange zijden.

Hopende je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

Eric van Pelt
Sales Manager

Portakabin Nederland
Leeghwaterstraat 85
Postbus 115
3360 AC Sliedrecht

+31 (0)511 021 170

Eric.vanpelt@portakabin.com

+31 (0)345 500000

portakabin.com

~~Verzonden: dinsdag 1 september 2026 14:11~~

~~Aan: Jeroen Phyl - jeroen.phyl@merhanssen.nl~~

~~Onderwerp: informatie montage en transportkosten~~

Goedemiddag Jeroen,

N.a.v. Ons gesprek volgt hierbij de uitleg over de calculatie van de montage en transportkosten.

Op dit moment rekenen we geen eenmalige kosten voor montage en transportkosten, deze verwerken wij in de huurprijs (zie offerte).

Wanneer men toch kiest voor eenmalige kosten zijn de kosten voor:

-montage: 21.060,00 euro

-heen transport: 29.952,00 euro

Het transport zijn de basis kosten, waarbij de units gelost worden middels een autolaadkraan. Na een locatie inspectie door onze transporteur

kan er misschien een advies komen om een externe kraan in te zetten en/of dat er rijplaten op het terrein worden gelegd. Evt. Extra kosten 5.000,00 euro.

Bij opzegging van de huurovereenkomst volgt er een inspectie en daarbij wordt een opgave gemaakt van demontage en retour transportkosten.

Hopende je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

Eric van Pelt
Sales Manager

Portakabin Nederland
Leeghwaterstraat 85
Postbus 115
3360 AC Sliedrecht

Kostenraming tijdelijke voorziening Mgr. Hanssen

Huur basis	€ 2.954,00 *156 weken	€ 460.824,00
Huur aanvullend	€ 675,00 *156 weken	€ 105.300,00
Wrappings	€ 37.500,00	€ 37.500,00
SUBTOTAAL		€ 603.624,00
Incl. btw		€ 730.385,04
Kostenraming leges bouwkosten	€ 49.355,24	€ 49.355,24
TOTAAL		€ 779.740,28