Conceptverslag commissie Fysiek Domein 22 september 2026

Deelnemers:		
Voorzitter	:	Marielle Smeets
Griffier	:	Jos Pluijmen
Leden	:	Bert Hardij (AB), Ralph Sevenich (AB), (AB), Martijn Weyenberg (AB), Ad Kleinjans (AB), Bianca Rooding (VVD), Chris Schrouff (VVD), Pierre Eyssen (VVD), Lars Feuler (VVD), Marlieke Baggermans (PGP), Ruud Engels (PGP), Chantal Gerads (PGP), Chrétien Jamin (VSP), Lloyd Wagemans (VSP), Peter Majolein (VSP), Thomas Brune (CDA), Guilbert Blom (CDA) en Jens Lisson (CDA)
College	:	wethouders Niels Dauven (AB), Hilde Baaij (PGP) en Wim Weerts (AB)
Afdelingshoofd	:	--
Ambtelijk	:	Anne-Mara Gerrets (projectleider afdeling Fysieke en Economische Ontwikkeling, tot 21.30 uur) en Roger Brouns (integraal casemanager Omgevingsrecht, tot 21.55 uur)
Externen	:	George Jacobs (inspreker agendapunt 3b), Bart Schrouff (inspreker agendapunt 3c) en Charles Vandewall (presentatie agendapunt 5)

1 **Opening en mededelingen.**

De voorzitter opent de vergadering. Zij heet de deelnemers, de mensen op de publieke tribune en de mensen die deze vergadering via de livestream verbinding volgen van harte welkom.

2 **Vaststelling van de agenda en aanmelden punten voor de rondvraag.**

Bij aanvang van de vergadering inventariseert de voorzitter door welke fracties vragen voor de rondvraag zijn ingediend en vraagt of de commissie kan instemmen met de voorgestelde agenda.

Besluit:

- Voor het spreekrecht zijn drie aanmeldingen ontvangen en verwerkt onder agendapunt 3a, 3b en 3c.

- Door alle fracties zijn vragen voor de rondvraag ingediend. Het overzicht is in iBabs geplaatst. De vragen worden behandeld bij agendapunt 8.
- De voorgestelde agenda wordt conform vastgesteld.

3 Spreekrecht burgers.

3.a Schriftelijke inbreng spreekrecht Stichting Natuurlijk Geuldal inzake vaststelling TAM-IMRO omgevingsplan 'Citykamp Huttopia'.

Stichting Natuurlijk Geuldal is niet aanwezig voor een mondelinge toelichting op de aangeleverde inbreng.

Besluit:

De commissie heeft in voldoende mate kennisgenomen van de door Stichting Natuurlijk Geuldal ingediende schriftelijke inbreng.

3.b Spreekrecht de heer Jacobs (namens Stichting Openluchttheater) inzake voorlopig advies ontwerp maatwerk omgevingsvergunning Openluchttheater Valkenburg

Namens Stichting Openluchttheater maakt de heer Jacobs gebruik van het spreekrecht. Hij licht de vooraf beschikbaar gestelde schriftelijke inbreng mondeling toe.

Besluit:

De commissie heeft in voldoende mate kennisgenomen van de bijdrage van de inspreker.

3.c Spreekrecht de heer Schrouff (namens SV Geuldal) inzake kunstgrasveld SV Geuldal.

Rond 19.12 uur verlaat lid Chris Schrouff de vergadering.

Namens SV Geuldal maakt de heer Bart Schrouff gebruik van het spreekrecht. Zijn inbreng is na afloop van de vergadering als bijlage aan het agendapunt toegevoegd.

Aansluitend aan het spreekrecht geeft wethouder Niels Dauven de stand van zaken rondom kunstgrasveld SV Geuldal aan (bespreekpunt 7d). Op verzoek van wethouder Niels Dauven is de bijlage 'Bijlage bij raadsnota investeringsbudget buitensportaccommodaties - tijdsplanning realisatie kunstgrasvelden' aan het agendapunt toegevoegd. De raad heeft in zijn vergadering van 30 maart 2015 een besluit genomen over de inzet van het investeringsbudget buitensportcomplexen.

Besluit:

- De commissie heeft in voldoende mate kennisgenomen van de bijdrage van de inspreker.
- De commissie heeft in voldoende mate kennisgenomen van de door wethouder Niels Dauven aangegeven stand van zaken kunstgrasveld SV Geuldal.

4 Vaststellen van het verslag van de vergadering van de commissie Fysiek Domein de dato 26 mei 2026.

Van een commissievergadering wordt een concept verslag opgesteld. Dit concept verslag wordt in de daaropvolgende commissievergadering ter vaststelling aangeboden.

Conform toezegging in commissie FD 26 mei 2026 geeft wethouder Wim Weerts een korte toelichting op de (on)mogelijkheden van het verbreden van de stoep bij het Fletcher Hotel (toezegging ID 8).

Besluit:

- De commissie heeft in voldoende mate kennisgenomen van de toelichting van wethouder Wim Weerts ten aanzien van de (on)mogelijkheden van het verbreden van de stoep bij het Fletcher Hotel (toezegging ID 8).
- Naar aanleiding van het aangeboden conceptverslag zijn geen op- of aanmerkingen ontvangen. Het verslag van de commissie Fysiek Domein van 26 mei 2026 wordt ongewijzigd vastgesteld.

5 Voorstel college betreffende voorlopig advies ontwerp maatwerk omgevingsvergunning Openluchttheater Valkenburg, inclusief korte presentatie over de ruimtelijke onderbouwing.

De heer Charles Vandewall verzorgt een toelichting op de ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning Openluchttheater Valkenburg.

Vanaf 20.34 uur neemt lid Chris Schrouff weer deel aan de vergadering.

Besluit:

- De commissie heeft in voldoende mate kennisgenomen van de toelichting op de ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning Openluchttheater Valkenburg door Vandewall Planologisch Advies.
- De commissie adviseert het presidium het voorstel 'voorlopig advies ontwerp maatwerk omgevingsvergunning Openluchttheater Valkenburg' als bespreekstuk door te leiden naar de raad van 12 oktober 2026, met dien verstande dat de openstaande vragen schriftelijk worden beantwoord.

Opmerking griffie: de toegezegde schriftelijke beantwoording is als aanvullende bijlage aan het agendapunt toegevoegd.

6 Voorstel college betreffende vaststelling TAM-IMRO omgevingsplan 'Citykamp Huttopia'.

Besluit:
De commissie adviseert het presidium het voorstel 'vaststelling TAM-IMRO omgevingsplan Citykamp Huttopia' als bespreekstuk door te leiden naar de raad van 12 oktober 2026, met dien verstande dat op de door Stichting Natuurlijk Geuldal ingediende zienswijze schriftelijk wordt gereageerd en dat de openstaande vragen schriftelijk worden beantwoord.

Opmerking griffie: de toegezegde schriftelijke beantwoording is als aanvullende bijlage aan het agendapunt toegevoegd.

7 Bespreekpunten:

7.a Duurzaamheid.
Wethouder Hilde Baaij licht de volgende concrete ontwikkelingen toe: themasessie netcongestie van 7 september 2026, capaciteitsproblemen aansluiten nieuwe woningen op elektriciteitsnet, maatschappelijk prioriteren ontwikkellocaties, start nieuwe aanpak lokale energiearmoede (opstellen subsidieregeling, uitvoering door energiecoöperatie Geuldal) voor winter 2026, spreekuur verduurzaam je huis in Huis van de Buurt, verlenging project Verduurzaam je Huis, lokale aanpak isolatie, de Groene Menukaart met adviezen voor eigenaren van vakwerkhuizen, mergelwoningen en monumenten, start medewerker verduurzamen VvE's, gerealiseerde kraamverblijven voor huisvesten vleermuizen.

Besluit:
Het agendapunt duurzaamheid is in voldoende mate behandeld.

7.b Stand van zaken uitvoeringsprogramma Valkenburg-Oost.
Wethouder Wim Weerts geeft de stand van zaken aan betreffende het onderzoeken van gebouwelijke alternatieven voor Valkenburg-Oost.

Besluit:
Het agendapunt stand van zaken uitvoeringsprogramma Valkenburg-Oost is in voldoende mate behandeld.

7.c Wateroverlast/klimaatadaptatie.

Wethouder Niels Dauven geeft de stand van zaken aan aangaande start waterprojecten Sartonstraat en Hekerbeek, voorbereiding waterproject Op de Dries Berg en Terblijt, verleningen kansenregeling programma Waterveiligheid en Ruimte Limburg (WRL), Deltafonds en Deltaprogramma, landmetingen i.v.m. uitbreiden buffer Mathieu van der poel allee Terblijt, regionaal overleg over uitvoering aantal koplopers projecten, herijking gemeentelijk watertakenplan in 2027, schrijnende gevallen na waterschade 2021, subsidieregeling zelfredzaamheid bij overstromingen voor treffen maatregelen aan eigen panden ter voorkoming schade (financiering vanuit Rampenfonds), in het kader van watersnood 2021 bij provincie Limburg lopende procedures, contacten met Nationale ombudsman en Verbond van Verzekerraars over afhandeling schademeldingen.

Besluit:

Het agendapunt wateroverlast en klimaatadaptatie is in voldoende mate behandeld.

7.d Stand van zaken kunstgrasveld SV Geuldal (is aansluitend aan het spreekrecht onder agendapunt 3c behandeld).

Wethouder Niels Dauven geeft nog een aanvulling op hetgeen hij bij agendapunt 3c heeft aangegeven.

7.e Brief (152) Stichting Openluchttheater Valkenburg betreffende jaarrekening 2025 en jaarverslag 2025.

Ten aanzien van brief (152) Stichting Openluchttheater Valkenburg betreffende jaarrekening 2025 en jaarverslag 2025 is er vanuit de commissie geen inbreng.

7.f Brief (160) VV Berg ’28 betreffende aanvraag realisatie jeu de boules baan.

Wethouder Niels Dauven gaat in op de gestelde vraag.

Besluit:

De brief (160) van VV Berg ’28 betreffende aanvraag realisatie jeu de boules baan is in voldoende mate behandeld.

7.g **Brief (214) Raadsfractie VSP betreffende afschrift schrijven aan Gedeputeerde Staten en Provinciale Staten Limburg inzake ontbreken openbare verlichting Rasberg (N590) Berg en Terblijt.**
Wethouder Wim Weerts gaat in op de gestelde vraag.

Besluit:
De brief (214) van raadsfractie VSP betreffende afschrift schrijven aan Gedeputeerde Staten en Provinciale Staten Limburg inzake ontbreken openbare verlichting Rasberg (N590) Berg en Terblijt is in voldoende mate behandeld.

7.h **RIB (26.66) Motivering niet invoeren Huisvestingsverordening; betaalbare koop.**
Wethouder Wim Weerts gaat in op de gestelde vragen.

Besluit:
Het bespreekpunt RIB (26.66) Motivering niet invoeren Huisvestingsverordening; betaalbare koop is in voldoende mate behandeld.

8 **Rondvraag.**
De voorzitter deelt mee dat door alle fracties vragen voor de rondvraag zijn ingediend. De aanwezige portefeuillehouders gaan in op de ingediende vragen.

Besluit:
Het agendapunt rondvraag is in voldoende mate behandeld.

9 **Sluiting.**
Rond 22.54 uur sluit de voorzitter de vergadering. Zij bedankt de deelnemers voor hun inbreng en wenst alle aanwezigen - en de mensen die deze vergadering via de livestream hebben gevolgd - een fijne avond.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Fysiek Domein van dinsdag 24 november 2026.

Jos Pluijmen, ,
griffier voorzitter