Portefeuillehouder: N.J.M.M. Dauven
Datum collegevergadering: 13 oktober 2026
Datum commissievergadering: 2 november 2026
Datum raadsvergadering: 10 november 2026

1. Onderwerp
Verordeningen en tarievenbesluiten 2027 gemeentelijke belastingen en wijziging Parkeerbelastingverordening 2026.

2. Voorstel
In te stemmen met de aanpassingen van de bijgevoegde gemeentelijke (belasting-)verordeningen voor het jaar 2027 en daarmee de (belasting-)verordeningen 2027 vast te stellen, inclusief de wijziging van de Parkeerbelastingverordening 2026.

3. Inleiding
Jaarlijks dienen de belastingverordeningen geactualiseerd te worden op basis van wetsvoorstellen, wetswijzigingen, vastgesteld beleid, jurisprudentie en wijzigingen van redactionele aard. In dit voorstel komen de volgende belastingsoorten aan de orde:

1. Onroerende-zaakbelastingen 2027: verhoging van de opbrengsten met 3%.
2. Leges, precariobelasting onderdeel terrassen, precariobelasting overige onderdelen, hondenbelasting, lijkbezorgingsrechten en marktgelden 2027: indexering tarieven met 1,5%.
3. Parkeerbelasting 2026/2027: verhoging naheffingsaanslag tot het wettelijk maximum in 2027.
4. Afvalstoffenheffing 2027: tariefstijging 5% (kadernota 2025).
5. Rioolheffing 2027: tariefstijging 3% (kadernota 2024).

De huidige verordeningen betreffende de reclamebelasting, de vermakelijkhedenretributie, de forensenbelasting en de kwijtschelding gemeentelijke belastingen behoeven geen aanpassingen en lopen door in 2027. De verordening toeristenbelasting 2027 is reeds vastgesteld in de raadsvergadering van 6 juli 2026.

De verordening Bedrijveninvesteringszone Valkenburg 2025-2029 is formeel ook een belastingverordening. Het vaststellen van de BIZ-verordening is via een andere procedure verlopen, deze is behandeld in de raadsvergadering van 7 oktober 2024.

4. Beoogd effect / doel
Actualisatie van de belastingverordeningen voor het jaar 2027.

Hierna volgt een toelichting op de verschillende belastingsoorten.

Onroerende-zaakbelastingen

De heffingsgrondslag van de Onroerende-zaakbelastingen is de waarde in het economisch verkeer. Die waarde wordt jaarlijks geactualiseerd. Voor het belastingjaar 2027 is de peildatum 1 januari 2026. Rekening houdende met de waardecorrecties als gevolg van areaaluitbreiding en bezwaar/beroep is de waardeontwikkeling tussen de peildata 1 januari 2025 en 1 januari 2026 voor woningen afgerond +5%. Bij de niet-woningen is dat percentage eveneens afgerond +5%. Verwijzend naar deze waardeontwikkeling en het raadsbesluit dat de opbrengsten jaarlijks stijgen met 3%, bedragen de tarieven voor 2027:

Woning:
Eigenarentarief 0,1251% (was 0,1271%)
Niet-woning:
Eigenarentarief 0,5492% (was 0,5575%)
Gebruikerstarief 0,4395% (was 0,4462%)

Deze tarieven zijn opgenomen in de bijgevoegde verordening onroerende-zaakbelastingen 2027. De opbrengststijging is verwerkt in de ontwerpbegroting 2027. De tarieven zijn bepaald op basis van de door de BsGW geprognosticeerde WOZ-waarden per 15 oktober 2026.

Leges, precariobelasting onderdeel terrassen, precariobelasting overige onderdelen, hondenbelasting, lijkbezorgingsrechten en marktgelden

In de ontwerpbegroting 2027 is rekening gehouden met de gemiddelde indexering van 1,5% van de tarieven van de leges, de precariobelasting, de hondenbelasting en de lijkbezorgingsrechten. Gezien de beperkte omvang is met de indexering van de marktgelden geen rekening gehouden in de ontwerpbegroting 2027.

De indexeringen zijn verwerkt in de bijgevoegde legesverordening 2027, de verordening precariobelasting onderdeel terrassen 2027, de verordening precariobelasting overige onderdelen 2027, de verordening hondenbelasting 2027, de verordening lijkbezorgingsrechten 2027 en de verordening marktgelden 2027.

Daarnaast zijn de volgende belangrijkste wijzigingen doorgevoerd in de legesverordening:

1. De legestarieven met betrekking tot de aanvraag van een exploitatievergunning (met en zonder terras) en een alcoholwetvergunning zijn meer in lijn gebracht met de tarieven die verschuldigd zijn in de omringende grote steden en de kostendekkende tarieven voor deze vergunningen. Concreet is het tarief voor een exploitatievergunning zonder terras verhoogd van € 340 naar € 700 en voor een alcoholwetvergunning van € 457 naar € 700.
2. Formeel is er op dit moment geen kader voor het heffen van leges bij de aanvraag van een gehandicaptenparkeerplaats en de aanleg hiervan. Door dit op te nemen in de legesverordening is hiermee de heffing van de leges voor de aanvraag (€ 50,00), aanleg (€ 250), verplaatsing (€ 150) en kentekenwijziging (€ 75) geborgd.
3. Artikel 5, eerste lid, van de Wet goed verhuurderschap geeft de gemeenteraad de bevoegdheid om een vergunningsplicht in te stellen voor de verhuur van bepaalde woon- of verblijfsruimten (zoals verblijven voor arbeidsmigranten). Het doel van deze plicht is het behoud van de leefbaarheid en bestrijding van misstanden. Voor de vergunningsaanvraag is in de legesverordening een tarief opgenomen van € 400. Dit sluit aan bij het gehanteerde tarief in de omringende gemeenten.

Parkeerbelasting 2026/2027

Parkeren Plus - Vrijstelling gehandicaptenparkeerkaarthouders bij digitaal parkeerrecht.
Op 1 juli 2025 heeft gemeente Maastricht de Parkeren Plus-app ingevoerd, omdat handhaving daar met een scanauto plaatsvindt. Houders van een gehandicaptenparkeerkaart (GPK) kunnen met deze applicatie 3 uur gratis parkeren op een betaalde parkeerplaats. Dit had ook gevolgen voor onze gemeente: GPK-houders uit Valkenburg aan de Geul konden hierdoor alleen nog gratis parkeren in Maastricht via de Parkeren Plus-app. Daarom is onze gemeente begin dit jaar ook aangesloten op Parkeren Plus, zodat van de applicatie gebruik kan worden gemaakt. Door deze aansluiting kunnen GPK-houders nu ook in Valkenburg gebruikmaken van een digitale variant van de gehandicaptenparkeerkaart. Parkeren met de fysieke GPK blijft in Valkenburg gewoon mogelijk, want controles vinden hier fysiek plaats en niet met een scanauto. In de verordening is dan ook voor een houder van een gehandicaptenparkeerkaart die zich heeft aangemeld voor het digitale parkeerrecht GPK-systeem een vrijstelling opgenomen.

Bezoekersregeling voor verenigingen en stichtingen.
Op 1 oktober 2025 zijn de nieuwe parkeertarieven en venstertijden voor betaald parkeren ingevoerd. Daarbij zijn de betaaltijden dagelijks verruimd van 11.00-20.00 uur naar 10.00-22.00 uur. Verenigingen en stichtingen in de omgeving van Par'Course gaven aan dat zij hierdoor meer parkeerkosten gingen betalen. Om hen tegemoet te komen, wordt daarom ook aan hen de bezoekersregeling aangeboden die al voor bewoners geldt. De aanpassing van de tarieven was immers niet bedoeld om inwoners van de gemeente die gebruikmaken van de faciliteiten in Valkenburg extra te belasten. Omdat per 1 september 2026 ook betaald parkeren aan de achterzijde van de Aldi (Koningswinkelstraat II) geldt, wordt de bezoekersregeling ook aangeboden aan stichtingen en verenigingen van gemeenschapshuis De Beemde. Door de digitalisering van dit parkeerproduct kan de fysieke parkeerkaart (4-uurs bezoekersvergunning Polfercenter) vervallen.

Evenemententarief Par'Course II en Geulpark tijdens Kerststad.
Met het nieuwe parkeerbeleid worden langparkeerders (langer dan 3 uur) gestimuleerd om vooral aan de "rand" van Valkenburg te parkeren. Daarom gelden bij de terreinen Geulpark en Par'Course II lage parkeertarieven: het eerste uur gratis, daarna € 1 per uur met een dagtarief van € 6. Dit ligt lager dan bij terreinen die iets dichter bij het centrum liggen, zoals Par'Course I, Cauberg en Odapark, waar eveneens het eerste uur gratis is, maar waar € 2,00 per uur en een dagtarief van € 12,00 geldt. Tijdens Kerststad wordt echter, zeker op drukke dagen, alle parkeercapaciteit in Valkenburg benut en is sturing naar de randen niet aan de orde. Om de doorstroming te borgen en zicht te houden op de beschikbare parkeercapaciteit worden de parkeerterreinen gevuld van het centrum naar de rand. Vanwege de verschillende parkeertarieven ontstaan er op straat de nodige discussies hierover. Gedurende de kerstperiode wordt dan ook voorgesteld om de parkeertarieven van de terreinen Geulpark en Par'Course II gelijk te trekken en af te stemmen op de tarieven die gelden op de overige terreinen waar een dagtarief van toepassing is. De meeropbrengsten worden ingeschat op € 15.000 tot € 20.000. Voorgesteld wordt om deze middelen ten gunste te laten komen van de parkeerexploitatie.

Tarief naheffingsaanslag parkeerbelastingen.
In de ontwerpbegroting 2027 is rekening gehouden met de indexering van het tarief van de naheffingsaanslag parkeerbelastingen. De kosten voor het opleggen van een naheffingsaanslag worden voor het jaar 2027 geraamd op een bedrag van € 134,00 per aanslag. Aangezien de kosten per aanslag fors hoger zijn dan het huidige tarief van € 82,00, stellen wij uw raad voor om het tarief van de naheffingsaanslag parkeerbelastingen voor 2027 te verhogen tot € 84,30, het wettelijk toegestane maximum.

Op basis van vorenstaande wijzigingen dient zowel de huidige Parkeerbelastingverordening 2026 (inclusief het kostenbesluit naheffingsaanslag parkeerbelastingen) als de verordening voor 2027 gewijzigd te worden. In de bijgevoegde parkeerbelastingverordeningen (2026 en 2027) en de bijbehorende kostenbesluiten naheffingsaanslag parkeerbelastingen (2026 en 2027) zijn de wijzigingen verwerkt.

Afvalstoffenheffing

Alle kosten die verband houden met het inzamelen, afvoeren en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen worden integraal doorberekend, behalve de kosten van de kwijtschelding en de BTW waarmee uw raad bij de behandeling van de kadernota 2024 heeft ingestemd. Door het loslaten van het principe van 100%-kostendekkendheid konden wij de stijging van de tarieven op termijn aanzienlijk beperken (jaarlijks 3%).

In de kadernota 2025 heeft uw raad ingestemd om de financiële consequenties van het Grondstoffenplan op te vangen middels de inzet van de algemene reserve voor een bedrag van € 926.000 en een aanvullende stijging van het tarief van de afvalstoffenheffing met 2% zodat vanaf 2032 de structurele exploitatiekosten van het Grondstoffenplan volledig gedekt worden vanuit de opbrengst van de afvalstoffenheffing.

Op 15 juni 2026 heeft uw raad het voorstel inzake de ontwerpbegroting 2027 van de GR Geul en Maas behandeld. In deze raadsnota werd een mogelijke tariefstijging van de afvalstoffenheffing aangekondigd van 10% op basis van deze ontwerpbegroting. Gezien de fluctuaties op de afvalstoffenmarkt en de onzekere effecten van het vastgestelde Grondstoffenplan 2026-2030 achten wij het op dit moment te vroeg om aan uw raad een aanvullende verhoging van het tarief van de afvalstoffenheffing voor te leggen. De gelijknamige voorziening biedt op dit moment voldoende ruimte om (incidentele) tegenvallers op te vangen.

In de ontwerpbegroting is voor de jaren 2027 t/m 2030 rekening gehouden met een tarief voor de afvalstoffenheffing van afgerond respectievelijk € 298, € 313, € 329 en € 345. Naast het hiervoor vermelde tarief van de afvalstoffenheffing is in de bijgevoegde verordening afvalstoffenheffing 2027 rekening gehouden met de nieuwe poort- en ophaaltarieven per 1 januari 2027 zoals voorgelegd aan uw raad in de vergadering van 15 juni 2026. Daarnaast zijn de tarieven voor de restafvalzakken afgestemd op de gehanteerde tarieven binnen de GR Geul en Maas.

Rioolheffing

Alle kosten die verband houden met de inzameling en het transport van huishoudelijk afvalwater (alsmede de zuivering hiervan) en bedrijfsafvalwater en de inzameling van afvloeiend hemelwater en de verwerking van het ingezameld hemelwater worden integraal doorberekend, behalve de kosten van de kwijtschelding en de BTW waarmee uw raad bij de behandeling van de kadernota 2024 heeft ingestemd. Door het loslaten van het principe van 100%-kostendekkendheid kunnen wij de stijging van de tarieven op termijn aanzienlijk beperken (jaarlijks 3%).

In 2026 zijn we gestart met het opstellen van een nieuw Waterprogramma. In dit nieuwe Waterprogramma worden de nieuwste inzichten ten aanzien van de integrale aanpak van projecten en beheer en onderhoudskosten meegenomen en het mogelijk effect hiervan op de rioolheffing aangegeven. Eind 2027 wordt het nieuw Waterprogramma ter vaststelling aan de raad voorgelegd.

In de ontwerpbegroting is voor de jaren 2027 t/m 2030 rekening gehouden met een jaarlijkse tariefstijging van 3%. Deze verhoging is in de bijgevoegde verordening rioolheffing 2027 opgenomen voor elke staffel, waarbij de staffels evenals in 2026 zijn gebaseerd op de uitwerking van de motie uit de raadsvergadering van 8 april 2024.

5. Argumenten
Het voorstel is afgestemd op het vastgestelde beleid.

6. Kanttekeningen/Risico's
Indien de belastingverordeningen 2027 niet worden geactualiseerd, zijn ze niet afgestemd op het vastgestelde beleid en wordt niet meer voldaan aan de actuele wet- en regelgeving. Daarnaast zullen de geraamde opbrengsten in de ontwerpbegroting 2027 niet worden behaald.

7. Financiën
De financiële consequenties van de voorgestelde aanpassingen zijn verwerkt in de ontwerpbegroting 2027, waarbij is gerekend met de indexaties conform vastgesteld gemeentelijk beleid.

8. Uitvoering
Voor de uitvoering van enkele van deze belastingen werkt onze gemeente samen met de gemeenschappelijke regeling Belastingsamenwerking Gemeenten en Waterschap(pen) (BsGW).

9. Communicatie
Na vaststelling van de verordeningen door uw raad worden deze op overheid.nl gepubliceerd (Gemeenteblad).

10. Bijlagen

- B1 Verordening onroerendezaakbelastingen 2027.
- B2 Legesverordening en tabel 2027.
- B3 Verordening precariobelasting onderdeel terrassen en tabel 2027.
- B4 Verordening precariobelasting overige onderdelen en tabel 2027.
- B5 Verordening hondenbelasting 2027.
- B6 Verordening lijkbezorgingsrechten 2027.
- B7 Verordening marktgelden 2027.
- B8 Parkeerbelastingverordening 2026 versie 2.
- B9 Kostenbesluit naheffingsaanslag parkeerbelastingen 2026 versie 2.
- B10 Parkeerbelastingverordening 2027.
- B11 Kostenbesluit naheffingsaanslag parkeerbelastingen 2027.
- B12 Verordening afvalstoffenheffing 2027.
- B13 Verordening rioolheffing 2027.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

mr. G.S. Reehuis
algemeen directeur/gemeentesecretaris

D.M.M.T. Prevoo
burgemeester

De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 13 oktober 2026;

Gehoord de raadscommissie Algemene Zaken en Middelen de dato 2 november 2026;

B e s l u i t :

- In te stemmen met de aanpassingen van de bijgevoegde gemeentelijke (belasting-) verordeningen voor het jaar 2027 en daarmee de (belasting-)verordeningen 2027 vast te stellen, inclusief de wijziging van de Parkeerbelastingverordening 2026.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 10 november 2026.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,
griffier

D.M.M.T. Prevoo,
voorzitter