



Verslag commissie Fysiek Domein 26 mei 2026

Deelnemers:

Voorzitter	:	Marielle Smeets
Griffier	:	Jos Pluijmen
Leden	:	Bert Hardij (AB), Ralph Sevenich (AB), (AB), Sabrina van Zoeren (AB), Stef Ghielen (AB), Pierre Eyssen (VVD), Ger Starmans (VVD), Marlieke Baggermans (PGP), Ruud Engels (PGP), Chrétien Jamin (VSP), Lloyd Wagemans (VSP), Rob Caggiari (VSP), Thomas Brune (CDA), Guilbert Blom (CDA) en Jens Lisson (CDA)
College	:	wethouders Niels Dauven (AB), Hilde Baaij (PGP) en Wim Weerts (AB)
Afdelingshoofd	:	---
Ambtelijk	:	Stephanie Stassen (strategisch adviseur)
Externen	:	L. Smets (inspreker agendapunt 3a)

Conform nieuwe werkafspraken worden de toezeggingen rechtstreeks in iBabs verwerkt en inzichtelijk gemaakt via het publieksportaal op de gemeentelijke website. De toezeggingen zijn in te zien via Overzichten – Toezeggingen. De sprekers per agendapunt zijn via de agenda terug zien/beluisteren.

1 Opening en mededelingen.

De voorzitter opent de vergadering. Zij heet de deelnemers, de mensen op de publieke tribune en de mensen die deze vergadering via de livestream verbinding volgen van harte welkom.

2 Vaststelling van de agenda en aanmelden punten voor de rondvraag.

Bij aanvang van de vergadering inventariseert de voorzitter door welke fracties vragen voor de rondvraag zijn ingediend en vraagt of de commissie kan instemmen met de voorgestelde agenda.

Besluit:

- Door alle fracties zijn vragen voor de rondvraag ingediend. Het overzicht is in iBabs geplaatst. De vragen worden behandeld bij agendapunt 9.
- Voor het spreekrecht is een aanmelding ontvangen en verwerkt onder agendapunt 3a.
- Gezien de relatie met het onderwerp waarover spreekrecht is aangevraagd besluit de commissie agendapunt 7 (Verklaring van geen bedenkingen 31

dormaetini's Thermae) naar voren te halen en te behandelen als agendapunt 6.

- De gewijzigde agenda wordt vastgesteld.

3 Spreekrecht burgers (via schriftelijke e/o mondelinge inbreng).

3.a Spreekrecht de heer Smets inzake verklaring van geen bedenkingen 31 dormaetini's Thermae 2000.

De heer Smets heeft zich aangemeld voor het spreekrecht. Hij licht zijn vooraf beschikbaar gestelde schriftelijke inbreng mondeling toe.

Besluit:

De commissie heeft in voldoende mate kennisgenomen van de bijdrage van de inspreker.

4 Vaststellen van het verslag van de commissie Fysiek Domein van 3 februari 2026.

Van een commissievergadering wordt een concept verslag opgesteld. Dit concept verslag wordt in de daaropvolgende commissievergadering ter vaststelling aangeboden.

Besluit:

Naar aanleiding van het aangeboden conceptverslag zijn geen op- of aanmerkingen ontvangen. Het verslag van de commissie Fysiek Domein van 3 februari 2026 wordt ongewijzigd vastgesteld.

5 Actielijst.

De meest geactualiseerde actielijst is in iBabs geplaatst. Conform afstemming in het presidium zijn eventuele vragen over deze actielijst via de rondvraag ingediend.

Wethouder Wim Weerts geeft een toelichting over de verdeling van de toegewezen woningen bouwplan Bergervliet.

6 Voorstel college betreffende verklaring van geen bedenkingen 31 dormaetini's Thermae 2000.

Besluit:

De commissie adviseert het presidium het voorstel 'verklaring van geen bedenkingen 31 dormaetini's Thermae 2000' als hamerstuk door te leiden naar de raad van 15 juni 2026.

7 Voorstel college betreffende ontwerpbegroting 2027 en jaarrekening 2025 GR Geul en Maas.

Besluit:

De commissie adviseert het presidium het voorstel 'ontwerpbegroting 2027 en jaarrekening 2025 GR Geul en Maas' als hamerstuk door te leiden naar de raad van 15 juni 2026, met dien verstande dat het voorstel tekstueel wordt aangepast.

8 Bespreekpunten:

8.a Duurzaamheid.

Wethouder Hilde Baaij geeft de stand van zaken aan rondom de opruimdag Broekhem, beëindigen deelname OER-project, opdracht voor schrijven nieuw warmteprogramma, opstellen plan van aanpak energiearmoede door Energiecoöperatie Geuldal, intentieovereenkomst Energiecoöperatie Geuldal met Bosdries en Broekhem, kick off Energieloket, compensatieopgave NVI, ontwikkelen communicatiestrategie duurzaamheid, inzet SPUK-gelden, start VvE medewerker, punten-systeem inschrijvingen schoollocaties die voldoen aan GPR-methodiek.

Wethouder Niels Dauven geeft de stand van zaken aan rondom de pilot 'waterkracht' van Energiecoöperatie Geuldal en de met de Bosdries getekende intentieovereenkomst.

Besluit:

Het agendapunt duurzaamheid is in voldoende mate behandeld.

8.b Stand van zaken uitvoeringsprogramma Valkenburg-Oost.

Wethouder Wim Weerts geeft de stand van zaken aan rondom het uitvoeringsprogramma Valkenburg-Oost en plannen voor Valkenburg-West.

Besluit:

Het agendapunt stand van zaken uitvoeringsprogramma Valkenburg-Oost is in voldoende mate behandeld.

8.c Wateroverlast en klimaatadaptatie.

Wethouder Niels Dauven geeft de stand van zaken aan rondom wateroverlast en klimaatadaptatie.

Besluit:

Het agendapunt wateroverlast en klimaatadaptatie is in voldoende mate behandeld.

8.d Toelichting voortgang dossier Openluchttheater.

Mevrouw Stephanie Stassen verzorgt de toelichting rondom de voortgang dossier Openluchttheater.

Wethouder Wim Weerts gaat in op de door lid Thomas Brune gestelde aanvullende vragen.

Besluit:

Het agendapunt voortgang dossier Openluchttheater is in voldoende mate behandeld.

8.e Stand van zaken strategische grondkaart.

Wethouder Wim Weerts geeft de stand van zaken aan rondom de strategische grondkaart.

Besluit:

Het agendapunt stand van zaken strategische grondkaart is in voldoende mate behandeld.

9 Rondvraag.

De voorzitter deelt mee dat door alle fracties vragen voor de rondvraag zijn ingediend. De aanwezige portefeuillehouders zullen de ingediende vragen beantwoorden.

Besluit:

- De rondvraag van de fractie PGP aangaande muurschildering Rozenheuvel Plenkertstraat 51 wordt ter beantwoording doorgeschoven naar commissie Economisch Domein 27 mei 2026.
- Voor het overige is het agendapunt rondvraag in voldoende mate behandeld.

10 Sluiting.

De voorzitter sluit rond 21.50 uur de vergadering. Zij bedankt de deelnemers voor hun inbreng en wens alle aanwezigen en de mensen die deze vergadering via de livestream hebben gevolgd een fijne avond.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Fysiek Domein van dinsdag 22 september 2026.

Edith Theunissen,
commissiegriffier

Mariëlle Smeets,
voorzitter