

WALKING PATH



Stabilized gravel



Wood chips

PARKING



Grassy parking lots



Stabilized gravel parking lots



FASE 3
TOTAAL : 22

Bouwvlack
Chalet >30m²
18 stuks max

FASE 2
TOTAAL : 18

FASE 1

- Stacaravan Roulotte
Afmeting : 3.33 x 7.09 m / 23.61m²
Aantal : 10 stuks
- Stacaravan Evasions
Afmeting : 5.05 x 5.13 m / 25.91m²
Aantal : 27 stuks
- Stacaravan Victoria
Afmeting : 5.10 x 4.30 m / 21.93m²
Aantal : 11 stuks
- Tente Trappeur
Afmeting : 5.00 x 5.00 m / 25.00m²
Aantal : 15 stuks
- Tente Canadienne
Afmeting : 5.30 x 4 m / 21.20m²
Aantal : 5 stuks

Verharde rijwegen vervangen
door voetgangerspaden met
houtsnippen

Ontwikkeling Citykamp Valkenburg

(oud Camping de Bron)

	oud Camping de Bron	overname Huttopia	fase 1	fase 2	fase 3
type verhuur/kampeerplaats	2019	2020	2021	2024	2026
huur stacaravans Camping de Bron	8	0	0	0	0
jaarplaatsen/vaste gasten	24	0	0	0	0
aantal vrije kampeerplaatsen	383	358	315	268	231
aantal vrije kampeerplaatsen Ravensbosch*	60	60	30	30	30
aantal Trekkershutten*	12	12	12	12	12
aantal huurtenten*	0	0	20	20	20
aantal kampeerwagens Roulotte*	0	8	10	10	10
aantal kampeerhuisjes	0	12	38	38	60
aantal chalets	0	0	0	18	18

aantal kampeerplaatsen totaal

487

450

425

396

381

subtotal jaarond verhuurde kampeerhuisjes/chalets

0

20

38

56

78

* seizoenverhuur

Phase finale locatifs (max 25% du nombre total emplacements)	Laatste huurfase (Maximum 25% van het totaal aantal locaties)	91,25	Chalets sup a 30m² (Liberty et Rockland) Fase 2 & 3	18 stuks max 18 x 37.57m² = 676.26
---	--	-------	--	---

CITY KAMP
by HUTTOPIA

DATE CREATION
22/10/2021

ECHELLE
-/-

INFO

DATE DE DIFFUSION
21/11/2022

FORMAT ORIGINAL
A3

004_DEBRON_plan masse.dwg

CAMPING HUTTOPIA
004 DE BRON Valkenburg

CONCEPT ZONING PLAN

PLANCHE
NUMERO