

Memo griffie – leeswijzer - 8 september 2026

Beste commissieleden,

Om jullie ter voorbereiding van dit voorliggend voorstel aan te geven waar dit voorstel om draait en wat er straks ter besluitvorming voor de raad voorligt, hierbij een beknopte aanduiding van de kernpunten.

Welke informatie geeft het beste weer wat er voorligt aan wijzigingen en vaststelling?

Kijk hiervoor naar de **aanvullende informatie bij bijlage B1a - op het plan van Huttopia**

Van deze bijlage B1a Toelichting is met name pagina 3 tot en met 11 en pagina 22 tot en met 28 relevant.

Daarnaast is hieronder een afbeelding van de landschappelijke inpassing opgenomen. Deze maakt onderdeel uit van een uitgebreider document, maar geeft op zichzelf ook een goede indruk hoe het park er uit gaat zien en is daarom handig om een beeld te vormen.

Hou hierbij rekening met de opmerkingen dat :

- De ontwikkeling plaatsvindt binnen de begrenzing van de voormalige camping De Bron en het geen uitbreiding betreft.
- Er geen losse verkoop van accommodaties of perceelgedeeltes plaatsvindt.
- Het geen legalisatie betreft: hetgene dat nu al geëxploiteerd wordt en gebouwd is, kan op basis van het geldende Omgevingsplan.
- Er een kampeergedeelte overblijft en het geen omvorming naar huisjespark betreft.
- De ontwikkeling als zodanig is meegenomen in het overnachtingenbeleid en daarin past. Het overnachtingenbeleid is 26 mei 2025 vastgesteld (zie voor volledigheid toegevoegde bijlage).

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN Stoepertweg 5, Valkenburg

Plankaart met legenda | schaal 1:2500 | formaat A3 | noordgericht ^ | 11-08-2016

