



**Biedt
Ruimte**

Het vizier op de leefomgeving

Stoepertweg 5, Valkenburg

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

11 augustus 2026

INFO@BIEDTRUIMTE.COM
0529 703 300
WWW.BIEDTRUIMTE.COM

INHOUDSOPGAVE

1.	Aanleiding	3
2.	Huidige situatie	4
2.	Gebiedsanalyse	6
3.	Inrichtingsplan	9
4.	Beplantingsplan	11
5.	Referentiebeelden	14
6.	Details	15
7.	Doorsnedes	16

COLOFON

Opdrachtgevers:	Huttopia
Opgesteld:	BiedtRuimte Heinoseweg 6a 7722 JP Dalfsen
Auteur:	IKK
Projectgegevens:	Inrichtingsplan Stoepertweg 5, Valkenburg
Datum:	Dalfsen, 11 augustus 2026
Gewijzigd:	-
Status:	Definitief

Aanleiding

Ten behoeve van de ontwikkeling aan Stoepertweg 5 te Valkenburg is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Het plangebied omvat het recreatieterrein en het aangrenzende kleine bosperceel aan de westzijde, zoals weergegeven op de plankaart. Met dit inpassingsplan wordt beoogd de ontwikkeling zorgvuldig in te passen in het bestaande landschap, waarbij wordt aangesloten op de aanwezige landschappelijke structuren, natuurwaarden en de karakteristieken van de omgeving. Hierdoor wordt de ruimtelijke kwaliteit versterkt en krijgt het terrein een passende groene uitstraling.

Enkelbestemming

Recreatie - Verblijfsrecreatie

Dubbelbestemming

Waarde - Archeologie 4

Dubbelbestemming

Waarde - Landschapselement

Bouwvlak

Functieaanduiding

specifieke vorm van recreatie - kampeerterein 2



LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN Stoepertweg 5, Valkenburg

Huidige situatie | schaal 1:2500 | formaat A3 | noordgericht ^



LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN Stoeptertweg 5, Valkenburg

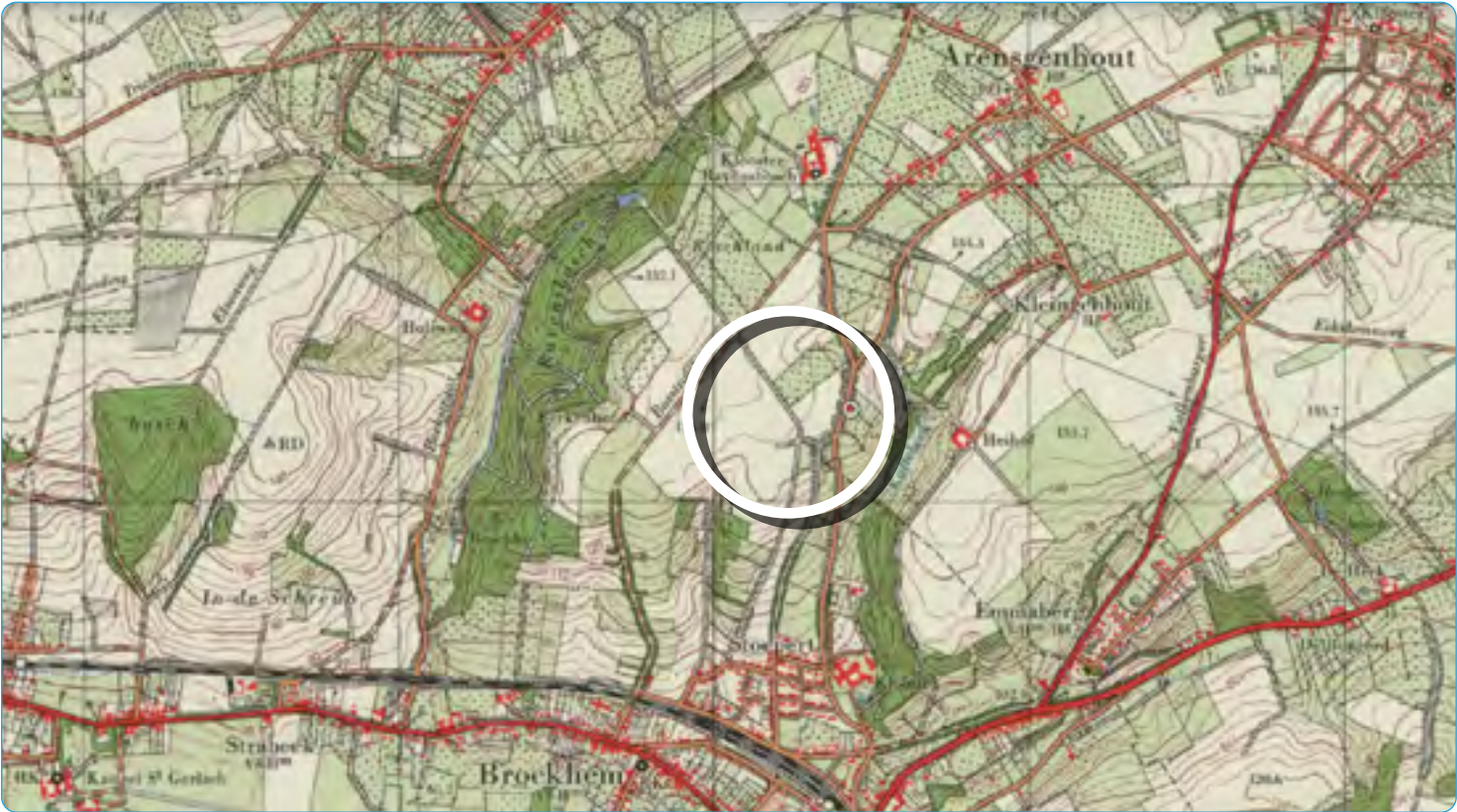
Gebiedsanalyse | historische ontwikkeling | formaat A3 | noordgericht ^



Historische kaart van omstreeks 1900, bron: Topotijdreis



Historische kaart van omstreeks 1925, bron: Topotijdreis



Historische kaart van omstreeks 1975, bron: Topotijdreis



Historische kaart van omstreeks 2000, bron: Topotijdreis

Historische landschapontwikkeling

Historische kaarten laten zien dat het plangebied aan de Stoepertweg 5 gedurende lange tijd deel uitmaakte van het open akkerlandschap op het plateau ten noorden van Valkenburg. De percelen maakten onderdeel uit van de hoger gelegen bouwlanden en werden ontsloten via de Haasdalemolenweg en de oorspronkelijke Stoepertweg. Tot in de tweede helft van de 20e eeuw bleef deze landschappelijke structuur vrijwel ongewijzigd.

Met de aanleg van de rijksweg A79 in de jaren zeventig veranderde de ruimtelijke structuur van het gebied ingrijpend. Door de aanleg van de weg en het daarmee gepaard gaande grondverzet werd het tracé van de Stoepertweg verlegd. Het oorspronkelijke wegtracé bleef echter behouden als holle weg en is nog steeds duidelijk herkenbaar in het landschap. Deze historische wegenstructuur maakt onderdeel uit van het cultuurhistorisch waardevolle landschap en is opgenomen op de cultuurhistorische waardenkaart. De oorsprong van deze route gaat terug tot de middeleeuwse verkaveling en houdt mogelijk zelfs verband met de Romeinse occupatie van het gebied, mede gezien de nabijgelegen Romeinse villa.

Ondanks de infrastructurele ingrepen zijn de historische kenmerken van het plateaulandschap nog altijd goed afleesbaar. De openheid van de akkergronden, de historische wegenstructuur en de aanwezige reliëfverschillen bepalen nog steeds de landschappelijke identiteit van het gebied. Deze kwaliteiten vormen een belangrijk uitgangspunt voor de landschappelijke inpassing van de voorgenomen ontwikkeling, waarbij aansluiting wordt gezocht bij de bestaande landschapsstructuur en de aanwezige cultuurhistorische waarden.

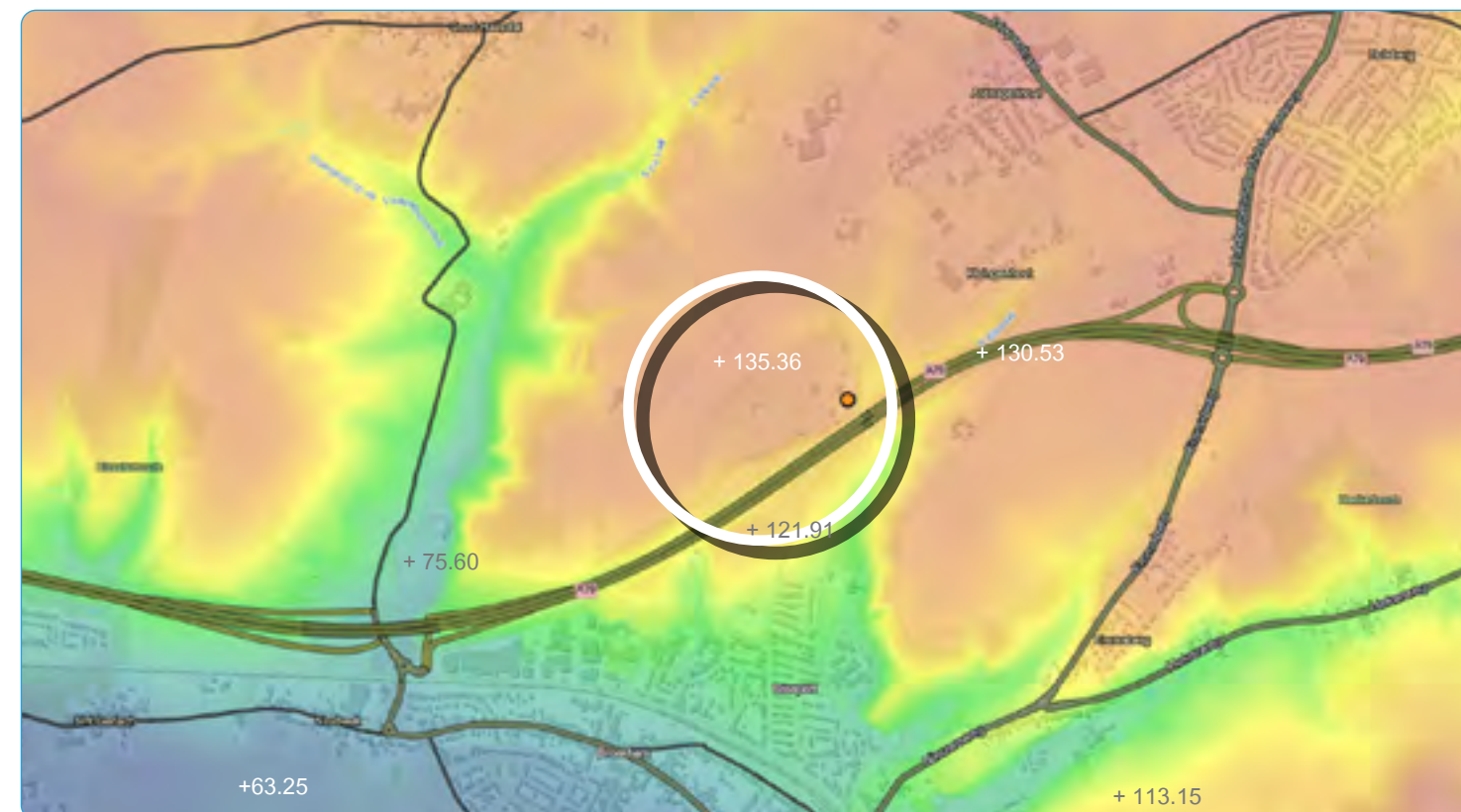
Landschappelijke situering

Het plangebied aan de Stoepertweg 5 ligt op de zuidelijke rand van het lössplateau ten noorden van Valkenburg aan de Geul, op een hoogte van circa 130-135 m +NAP. Vanaf deze overgang daalt het terrein in zuidelijke richting af naar het Geuldal. Door deze ligging vormt het perceel een schakel tussen het open agrarische plateau en het meer besloten hellinglandschap. De omgeving wordt gekenmerkt door open akkergronden, verspreid liggende erven en een historisch wegenpatroon. De nabijgelegen holle weg en de aanwezige hoogteverschillen dragen bij aan de cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteit van het gebied.

Bij de landschappelijke inpassing wordt aangesloten op deze gebiedskenmerken. De beplanting versterkt de overgang tussen erf en landschap, zonder afbreuk te doen aan de openheid van het plateau. Daarbij wordt gebruikgemaakt van streekeigen beplanting, passend bij het Zuid-Limburgse cultuurlandschap, zodat de ontwikkeling zich voegt in de bestaande landschappelijke structuur.



Historische kaart van omstreeks 2025, bron: Topotijdreis

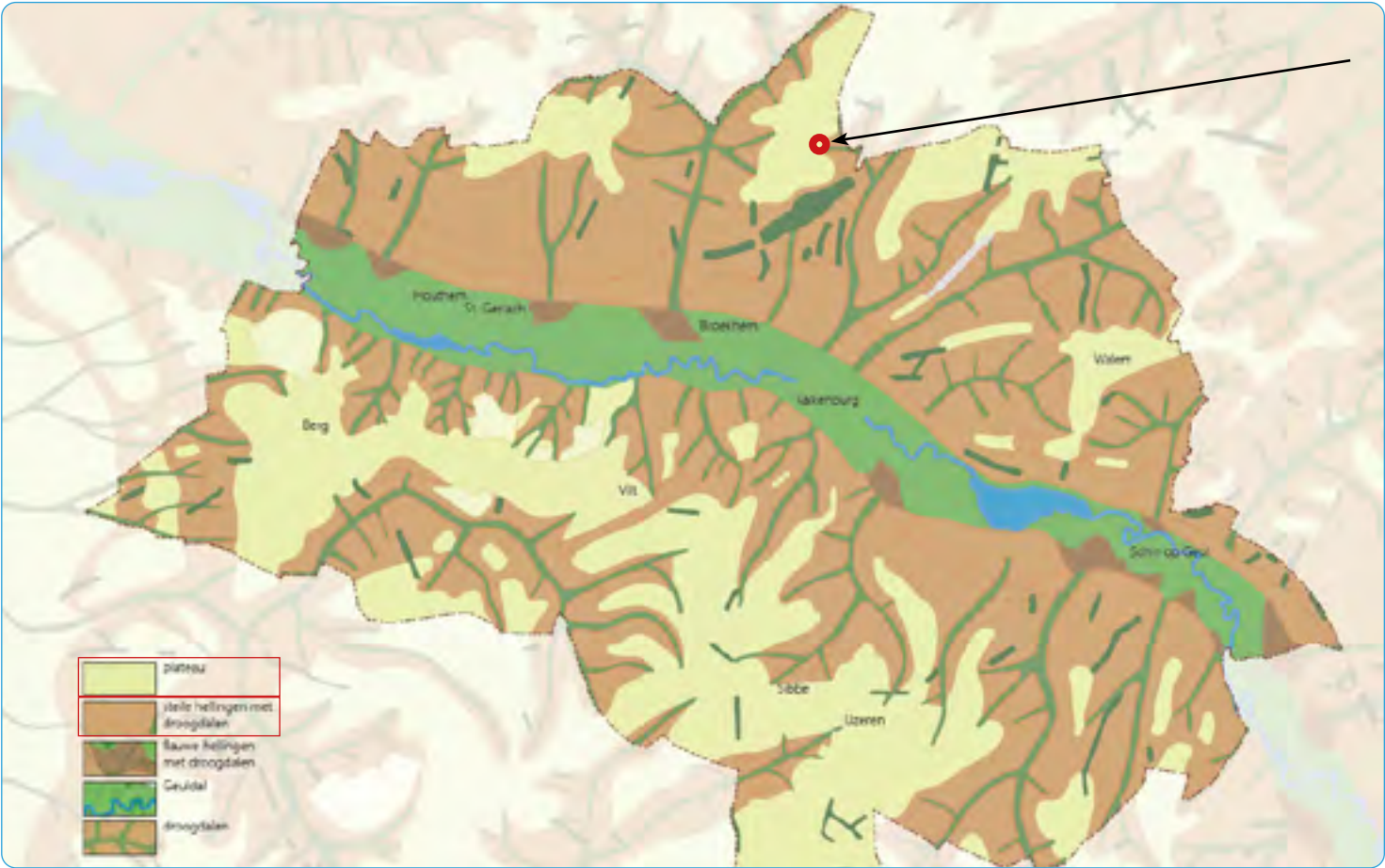


Hoogte kaart, bron: AHN

Landschappelijke context

Het plangebied aan de Stoepertweg 5 ligt op de overgang van het Zuid-Limburgse plateau naar de steile hellingen richting het Geuldal. Het landschap wordt gekenmerkt door open akkergronden op het plateau en een reliëfrijke overgang met historische holle wegen en streekeigen landschapselementen, zoals hagen en boomgroepen. Deze overgang tussen het open plateau en het meer besloten hellinglandschap is beeldbepalend voor de omgeving.

De landschappelijke inpassing sluit aan bij deze gebiedskenmerken door de erfbeplanting te versterken met streekeigen soorten. Hiermee wordt de overgang tussen erf en landschap verzacht, terwijl de karakteristieke openheid van het plateau en de landschappelijke kwaliteit van de plateaurand behouden blijven.



Overzicht van de landschapstypen in de gemeente Valkenburg aan de Geul

Bodem

De planlocatie is gelegen op radebrikgronden, bestaande uit siltige leem (löss). Deze vruchtbare leembodem heeft een goed vochtvasthoudend vermogen en is van nature geschikt voor de ontwikkeling van opgaande beplanting, hagen en grasvegetaties. De omgeving wordt gekenmerkt door het Zuid-Limburgse lösslandschap met terras- en hellinggronden, waardoor een gevarieerde landschappelijke structuur is ontstaan. De bodem biedt goede groeimogelijkheden voor streekeigen beplanting, passend bij het karakter van het omliggende cultuurlandschap.



Bodemkaart, bron: Pdok



Plankaart met legenda	schaal 1:2500	formaat A3	noordgericht ^	11-08-2026
-----------------------	---------------	------------	----------------	------------

Plankaart met legenda	schaal 1:2500	formaat A3	noordgericht ^	11-08-2026
-----------------------	---------------	------------	----------------	------------





Code	Schrijvende legenda	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Aantal	Notities
	Solitaire boom	Alnus Glutinosa Betula pendula Quercus Robur Salix alba Sorbes aucuparia Prunus avium	Zwarte els Ruwe berk Zomereik Schietwilg Gewone lijsterbes Zoete kers	maat 10-12 Drkl.	35 stuks 30 stuks 20 stuks 30 stuks 30 stuks 35 stuks	Aanplant inclusief plantgat 150 × 150 × 80 cm, grondverbetering, plaatsing van 2 boompalen (250 cm, 80 cm in de grond) en bevestiging met boomband (autogordelband).
	Bomen voor bosplantsoen/ struweel (inheemse beplanting)	Acer campestre Amelanchier lamarckii Cornus sanguinea Corylus avellana Frangula alnus Prunus spinosa Sorbus aucuparia Viburnum opulus Rosa cannina Prunus padus	Veldesdoorn Krentenboom Rode kornoelje Gewone hazelaar Sporkehout Sleedoorn Gewone lijsterbes Gelderse roos Handroos Gewoone vogelkers	maat 60-100 Wlg.	1086 stuks 1086 stuks 1086 stuks 1086 stuks 1630 stuks 1086 stuks 1086 stuks 1630 stuks 530 stuks 566 stuks	
	Haag	Carpinus betulus	Haagbeuk	maat 60-100 Wlg	1150 stuks	
	Solitaire boom	Carpinus betulus	Haagbeuk	maat 10-12 Drkl.	35 stuks	Aanplant inclusief plantgat 75 × 75 × 60 cm, grondverbetering, plaatsing van 2 boompalen en bevestiging met boomband (autogordelband). 30 bij trekkershutten, 5 naast het zwembad.
	Solitiare boom	Amelanchier Lamarckii Cornus alba Kesselringli Cornus alba Siberica Cornus sericea Flaviramea Deutzia Magnifica	Krentenboom Kornoelje Kornoelje Geelhoutige kornoelje Bruidsbloem	maat 150-175 Wlg	2 stuks 2 stuks 2 stuks 2 stuks 2 stuks	Aanplant inclusief plantgat 50 × 50 × 50 cm, grondverbetering, plaatsing van 3 paaltjes (80x8 cm) en bevestiging met boomband (autogordelband). Naast het zwembad.

Code	Schrijvende legenda	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Aantal	Notities
	Solitaire boom	Liquidambar styraciflua Juglans regia	Amberboom Walnoot	maat 16-18 Drkl. maat 18-20 Drkl.	2 stuks 2 stuks	Aanplant inclusief plantgat 150 × 150 × 75 cm, grondverbetering, plaatsing van 2 boompalen en bevestiging met boomband (autogordelband). Amberboom bij hoofd toiletgebouw. Walnoot bij voetbal court in het gras.
	Wilde haag	Acer campestre Carpinus betulus Rosa cannina Prunus spinosa	Veldesdoorn Haagbeuk Handroos Sleedoorn	maat 60-100 Wlg.	88 stuks 88 stuks 80 stuks 80 stuks	Dubbelrij van 7 stuks/m1, 1.25x1.25, verspringend aanbrengen. Bij trekkers hutten.
	Bosplansoen voor de gras strook	Acer campestre Corylus avellana Rosa cannina Cornus sanguinea Sorbes aucuparia	Veldesdoorn Gewone hazelaar Handroos Rode kornoelje Gewone lijsterbes	maat 60-100 Wlg	75 stuks 75 stuks 75 stuks 75 stuks 35 stuks	Plantafstand 1.25x1.25. Naast het voetbal court.

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN Stoepertweg 5, Valkenburg

Referentiebeelden | formaat A3



Tente Trappeur, Bron: Huttopia



Tente Canadienne, Bron: Huttopia



Stacaravan Nouméa, Bron: Huttopia



Stacaravan/woonwagen Roulotte, Bron: Huttopia



Chalet Liberty, Bron: Huttopia



Stacaravan Evasions, Bron: Huttopia



Chalet Rocland, Bron: Huttopia



Chalet Victoria, Bron: Huttopia



Groenstructuur



Groenstructuur



Aanplant bij zwembad



Aanplant bij camperplaatsen



Aanplant bij stacaravans



Aanplant bij parkeerplaats

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN Stoepertweg 5, Valkenburg

Doorsnedes | formaat A3 | noordgericht ^

