

Geachte dames, geachte heren,

Ontwikkelingen Valkenburg-West.

Schrijver dezes is de “Een bewoner uitte zorgen over....” .

Gezien het artikel Wonen Achtergrond in de Limburger d.d. 18.09.2026 en de uitlatingen van de bestuurder van de gemeente Valkenburg aan de Geul over de bouwhonger die heerst. Ik ben van mening dat daardoor het voortbestaan van de OLTV in de toekomst op wankel benen komt te staan.

Het zal noodzaak zijn om de becijfering eens te draaien:

- Hoeveel permanente bewoners zijn er in de Overheid.nl kring
- Hoeveel bewoners in % daarvan zijn van verhuisd binnen de gemeente Valkenburg aan de Geul, weten dus vooraf van het bestaan van OLTV
- Hoe groot is van deze bewoners het percentage bezwarenmakers die zich schriftelijk hebben gemeld
- De groep bezoekers bij uw gemeentelijke samenkomsten wordt steeds kleiner....?
- Hoe groot is de kostenpost OLTV, hoeveel bezoekers tegen een gemiddelde entreprijs zijn noodzakelijk om + met – naar 0 te krijgen.
- Brengen herrie makende optredens meer geld in het laatje?
- Investerings worden door de gemeente gedekt?
- Enz.....enz

Nog even over het bouwen: amper tien jaren hadden wij een bouwstop, 1 op 1. Onhaalbaar in de praktijk.

Een hotel slopen voor 4 patiowoningen zou welkom zijn grenzend aan N 2000.

Er wordt te geheimzinnig gedaan wat er in West staat te gebeuren.....1200 woningen in West en Oost. Ik hoop voor het bestuur dat er ook een Plan B is.

Gisterenavond/nacht was er weer een herrie in en rond het Oda park en er zijn een aantal knallen geleverd ongeveer 23:50 – 00:10 uur harder dan een bandje kan spelen.

De vliegtuigen komen en gaan 7 dagen per week, niet veel per dag, maken wel een rot herrie. De auto's de 30 km zone rustig misbruikend.

Ik ben niet aan het etteren, maar het mag wel een beetje praktisch zijn. Overal kennen mensen het OLT en eenieder komt met gapende mond de entree binnen om te beseffen wat men ziet.

Prachtig is het gebouw, de laatste jaren perfect opgeknapt.

Ook daar hebben we wel wat “herrie” voor over.