

Portefeuillehouder: J.I.M. Kleijnen
Datum collegevergadering: 12 mei 2026
Datum commissievergadering: 28 mei 2026
Datum raadsvergadering: 15 juni 2026

1. Onderwerp

Plan van aanpak integrale wijkaanpak Valkenburg

2. Voorstel

1. In te stemmen met het plan van aanpak integrale wijkaanpak Valkenburg;
2. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een incidenteel projectbudget van
3. € 270.000,- voor de totstandkoming van fase 2 van de wijkaanpak en €135.000,- middels een onttrekking van € 135.000 uit de egalisatiereserve sociaal domein en een onttrekking van € 135.000,- uit de investeringsreserve strategische projecten.

3. Inleiding

Het college en de gemeenteraad hebben bij het vaststellen van de Omgevingsvisie (oktober 2024) geconstateerd dat binnen de wijk Broekhem-Noord veel problematieken en uitdagingen spelen en dat dit verdere aandacht behoeft. Dit concentreert zich binnen verschillende domeinen: fysiek, sociaal en veiligheid in deze wijk. Dat vraagt om een boven- sectorale en integrale aanpak. Op 29 september bent u geïnformeerd over de integrale wijkaanpak Valkenburg middels een thema sessie. Op 15 december heeft u een besluit genomen over de scope van de wijkaanpak en deze uit te breiden naar Broekhem- Noord, Broekhem- Zuid, Hekerbeek en industrieterrein de Valkenberg.

Ook heeft uw gemeenteraad besloten over aanvullende financiële middelen van €300.000,- om te komen tot een succesvolle subsidieaanvraag binnen de 6^e tranche van de rijksregeling: regiodeal. Deze subsidieaanvraag zal in oktober 2026 worden gedaan en maakt onderdeel uit van fase 2. Uitvoering zal pas starten vanaf 2027 in fase 3.

In fase 1: opstarten die van september 2025 - juni 2026 loopt hebben we het verhaal van de buurten Broekhem-Noord, Broekhem-Zuid, Hekerbeek en industrieterrein de Valkenberg opgetekend samen met onze inwoners middels 9 participatiebijeenkomsten en een vragenlijst via ons Doemee platform. De resultaten van deze bijeenkomst hebben geleid tot een verdere uitwerking van het plan van aanpak voor de integrale wijkaanpak. In dit plan van aanpak worden de belangrijkste uitgangspunten voor de integrale aanpak, de ambities, doelstellingen en hoofd interventies passend bij de 6 domeinen weergegeven:

1. Wonen en leefomgeving
2. Gezondheid
3. Werk- en inkomen
4. Leren
5. Veiligheid
6. Sociale samenhang en cohesie

Daarnaast schetst het plan van aanpak hoe we aan de slag willen met concrete projecten in 2026 en wat daarvoor nodig is en hoe we in fase 2 samen met partners en inwoners invulling gaan geven aan het uitvoeringsprogramma 2027-2030 waarin we per programmalijn concrete projecten uitwerken, de governance inrichten en de middelen inzichtelijk maken.

Met dit specifieke voorstel vragen we aan u een expliciet besluit over de vaststelling van het plan van aanpak voor de wijkaanpak Valkenburg aan de Geul en het beschikbaar stellen van middelen voor de vervolgopdracht van fase 2: ontwerpen. Waarbij we tussen 1 juni 2026 en 1 juni 2027 werken aan een uitvoeringsprogramma 2027-2030 met concrete projecten.

Focus in 2026 ligt op het aanhaken van onze maatschappelijke partners, het succesvol komen tot een regiodeal tranche 6 aanvraag en laagdrempelig initiatieven met inwoners en partners verder uitwerken en starten. Eind 2026 willen we het uitvoeringsprogramma 2027-2030 dat we samen met de partners en inwoners verder uitwerken aan u voorleggen ter besluitvorming. Hierin willen zullen concrete interventies en projecten worden beschreven die we vanaf 2027 willen gaan uitvoeren, wat hiervoor nodig is in mensen en financiën, maar ook hoe de governance en samenwerking met partners wordt ingericht. Dit zal leiden tot een nieuwe financieringsvraag eind 2026 voor de concrete projecten.

4. Beoogd effect / doel

Met dit raadsvoorstel dragen we bij aan de uitvoering van de omgevingsvisie, beleid op het gebied van sociaal domein en veiligheid. De wijkaanpak Valkenburg heeft als doel om sociaaleconomische en leefbaarheidsopgaven in Broekhem-Noord, Broekhem-Zuid en Hekerbeek en industrieterrein de Valkenberg vanuit een integrale aanpak op het gebied van sociaal, veilig en fysiek op te pakken en aan te pakken. We houden hierbij rekening met een meerjarig perspectief en samenwerking met maatschappelijke partnerorganisaties.

5. Argumenten

1.1 Het plan van aanpak geeft de concrete ambities van de wijkaanpak Valkenburg aan de Geul weer en is het eerste resultaat van fase 1

Het plan van aanpak is het eerste resultaat van fase 1: opstarten. Waarin we de concrete ambities formuleren die onze routekaart vormen naar het concretiseren van onze projecten en interventies

die we de komende jaren willen gaan uitvoeren onder de paraplu van de wijkaanpak Valkenburg. Het geeft ook aan welk maatschappelijk effect we op de langere termijn nastreven met de wijkaanpak. En welke doelen en resultaten kunnen bijdragen aan deze ambities. Deze zullen richting ons uitvoeringsprogramma samen met de partners nog SMARTer en meetbaarder worden gemaakt. Dit plan van aanpak is concreet tot stand gekomen op basis van input van de interne organisatie, de maatschappelijke partners en inwoners.

1.2 Het plan van aanpak kan maatschappelijke partners en fondsen overtuigen een bijdrage te leveren aan de wijkaanpak Valkenburg;

Met het plan van aanpak spreekt de gemeente Valkenburg concreet haar ambities en doelen ten aanzien van de wijkaanpak Valkenburg uit. Besluitvorming zal maatschappelijke partners en financiële partners overtuigen om verder vorm en inhoud te geven aan concrete projecten en interventies in de gemeente Valkenburg aan de Geul. Waar wij de afgelopen tijd met deze partners al aan gewerkt hebben. De reeds betrokken partners zijn bereid om richting uitvoeringsprogramma te verkennen op welke wijze we kunnen samenwerken en hoe we die vertalen naar concrete projecten. We streven ernaar om met strategische maatschappelijke partners te komen tot het gezamenlijk uitvoeringsprogramma of projecten die passen bij de ambities zoals opgenomen in het plan van aanpak. Met uitvoerende partners en inwoners geven we ook verder vorm aan projecten en interventies.

1.3 Het plan van aanpak geeft richting aan wat we in 2026 al gaan oppakken

We stellen voor niet te wachten met de uitvoering van projecten tot het uitvoeringsplan 2027-2030, maar met enkele projecten nu al een start te maken. Concreet gaat het dan om initiatieven die we samen met inwoners en partners hebben vormgegeven. Dit laat concreet zien dat we aan de slag zijn met initiatieven binnen de wijkaanpak in de buurten en geeft partners en inwoners vertrouwen dat we werk maken van hun participatie en input. Ook geeft het vorm aan de samenwerking met onze maatschappelijke partners en de interne organisatie.

1.4 Het plan van aanpak schets een richting over het vervolg in fase 2: ontwerpen met als concreet resultaat een uitvoeringsprogramma 2027-2030

In hoofdstuk 7 tot en met 10 van het plan van aanpak staat concreet beschreven wat we in fase 2 (tussen 1 juni 2026 en 1 juni 2027) al aan projecten willen oppakken, maar ook op welke wijze we willen werken aan het resultaat van fase 2: het uitvoeringsprogramma 2027-2030. In dit uitvoeringsprogramma zullen concrete projecten, governance, financiering worden opgenomen.

Om tot dit uitvoeringsprogramma met concrete projecten te komen geven we aan wat nodig is aan mensen en middelen om dat te bereiken. Dit zal eind 2026 leiden tot een nieuwe financiële vraag.

2.1 Aanvullend werkbudget is nodig voor de realisatie van fase 2: ontwerpen

In fase 1 heeft uw gemeenteraad een budget van €125.000 ter beschikking gesteld (€100.000 kwartiermaker en €25.000 werkbudget). Van dit budget resteert nog een budget van € 5.000,-. In juni 2026 zal de kwartiermakers fase worden afgerond met het vaststellen van het voorliggende plan van aanpak. In fase 2 wordt met een dedicated programmateam bestaande uit programma manager, 3 leefdomein trekkers, 1 ondersteuner en 1 communicatieadviseur gewerkt aan de realisatie van projecten in 2026 en het uitwerken van het uitvoeringsprogramma 2027-2030 met daarin concrete projecten per leefdomein, wat nodig is voor de governance incl. met welke maatschappelijke partners en welk budget nodig is om deze projecten te realiseren vanaf 2027. Dit programmateam helpt daarnaast met de verankering van de projecten in de interne organisatie. Het werkbudget voor fase 2 bedraagt €270.000,-

6. Kanttekeningen/Risico's

1.1 Het niet vaststellen van het plan van aanpak leidt tot vertraging in de wijkaanpak en zet druk op de integraliteit en samenhang;

De problematiek in Broekhem-Noord, Broekhem Zuid en de Hekerbeek vragen expliciet om een langjarige boven-sectorale aanpak. Zonder vastgesteld plan van aanpak blijft inzet versnipperd per domein, ontbreekt een gezamenlijke koers en prioritering en wordt samenwerking tussen afdelingen en partners minder effectief. Het plan van aanpak fungeert als inhoudelijke basis voor samenwerking, legitimatie richting maatschappelijke en financiële partners. Zonder besluit ontbreekt bestuurlijke duidelijkheid, haken partners mogelijk af of stellen betrokkenheid uit wat nadelig is voor de realisatie van concrete initiatieven in 2026 en vanaf 2027. Samenwerking verschuift van proactief naar vrijblijvend. Het plan biedt ook richting voor initiatieven die al in 2026 starten. Bij niet vaststellen ontstaat onduidelijkheid over lopende en geplande projecten, worden kansen voor “quick wins” gemist en verdwijnt zichtbare voortgang in de buurten. Het plan vormt daarnaast ook basis voor: het uitvoeringsprogramma 2027-2030 en de inrichting van governance en financiering. Zonder vaststelling: kan fase 2 niet starten zoals beoogd en wordt de voorbereiding op uitvoering vanaf 2027 vertraagd waardoor de meerjarige wijkaanpak onder druk komt te staan.

1.2 Het plan van aanpak gewijzigd vaststellen heeft naar verwachting consequenties in de voortgang en de samenwerking met partners;

Het gewijzigd vaststellen van het plan van aanpak biedt de gemeenteraad ruimte om inhoudelijke accenten aan te brengen, maar heeft naar verwachting consequenties voor de voortgang en uitvoerbaarheid van de wijkaanpak. Aanpassingen kunnen leiden tot herijking van ambities, doelen en prioriteiten, waardoor aanvullende afstemming met de interne organisatie, maatschappelijke partners en inwoners noodzakelijk is. Dit kan resulteren in vertraging in de start van fase 2 en kan

druk zetten op de planning richting het uitvoeringsprogramma 2027-2030 en de subsidieaanvraag binnen de regiodeal. Tevens kan het effect hebben op het draagvlak bij betrokken partners en inwoners, aangezien het plan mede is gebaseerd op hun inbreng. Gewijzigd vaststellen vraagt daarmee om een zorgvuldige afweging tussen gewenste inhoudelijke bijsturing en de consequenties voor tempo, samenwerking en realisatiekracht van de wijkaanpak.

6.1.3 Projecten/initiatieven volgend uit het plan van aanpak conflicteren met en/of vertragen lopende (civieltechnische) projecten en of vigerend beleid binnen het fysiek domein

Initiatieven of projecten in het plan van aanpak die leiden tot fysieke en/of civieltechnische ingrepen staan geplande projecten niet in de weg en worden alleen nader uitgewerkt als de technische noodzaak en urgentie blijkt uit de vigerende beleids-, beheer- en uitvoeringsprogramma's binnen het fysieke domein.

2.1 Het vaststellen van het werkbudget voor fase 2 heeft deels een voorbereidend en deels een uitvoerend karakter;

Het beschikbaar stellen van een incidenteel projectbudget van €270.000 voor fase 2 van de wijkaanpak, maakt het mogelijk om te komen tot een uitgewerkt uitvoeringsprogramma 2027-2030. Dit besluit heeft nadrukkelijk een voorbereidend karakter en richt zich op het ontwerpen en concretiseren van projecten, governance en benodigde middelen voor de langjarige wijkaanpak vanaf 2027. Om de energie vast te houden voeren we daarnaast een beperkt aantal initiatieven uit in 2026. Bij de vaststelling van het uitvoeringsprogramma 2027-2030 volgt een separate integrale financiële afweging, waarbij de gemeenteraad besluit over de daadwerkelijke inzet van structurele en incidentele middelen voor de uitvoering van de wijkaanpak. Hiermee wordt geborgd dat de raad op een later moment, op basis van concreet uitgewerkte voorstellen, een weloverwogen besluit kan nemen over de benodigde investeringen voor projecten.

7. Financiën

Voor fase 1 (tot 1 juni 2026) heeft de gemeenteraad reeds een budget beschikbaar gesteld van € 125.000. Hierin zijn de kosten van de kwartiermaker meegenomen en is € 25.000 gereserveerd als werkbudget, welke volledig zijn ingezet voor de participatie van inwoners.

In december 2025 heeft de gemeenteraad middels raadsbesluit €300.000,- beschikbaar gesteld als cofinanciering voor de regiodeal tranche 6 om nog eens € 300.000,- aan middelen van het rijk te ontvangen. De aanvraag van de regiodeal wordt voorbereid in fase 2 (oktober 2026) en uitvoering zal starten in 2027 (fase 3).

Aan uw gemeenteraad wordt middels dit raadsvoorstel en raadsbesluit gevraagd om in totaal een incidenteel projectbudget voor de wijkaanpak Valkenburg beschikbaar te stellen voor fase 2 ter hoogte van € 270.000,- voor zowel het programmateam bestaande uit de programmamanager, 3

leefdomeintrekkers, 1 ondersteuner, 1 communicatie en participatie adviseur en het werkbudget voor de projecten die in 2026 al worden opgepakt.

Voor het bedrag van € 270.000 stellen wij voor om dit te dekken middels een onttrekking van € 135.000 uit de egalisatiereserve sociaal domein en een onttrekking van € 135.000 uit de investeringsreserve strategische projecten.

De wijkaanpak is in fases opgebouwd. Een volgend inhoudelijk en financieel besluit over concrete projecten wordt verwacht eind 2026 bij het vaststellen van het uitvoeringsprogramma 2027-2030.

Bij het vaststellen van de nota reserve- en voorzieningenbeleid in de raadsvergadering van 11 december 2023 heeft de raad een amendement aangenomen m.b.t. de investeringsreserve strategische projecten. De wijkaanpak Valkenburg past ons inziens binnen dit kader, te weten een project of beleidsuitvoering die naar het oordeel van de raad strategisch en economisch dan wel maatschappelijk van belang zijn voor onze gemeente en tot een haalbare businesscase en meetbare resultaten leiden.

De wijkaanpak Valkenburg is geïnitieerd vanuit het sociaal domein, maar heeft nadrukkelijk ook een relatie met andere programma's en beleidsterreinen binnen het fysieke en veiligheidsdomein. Om deze reden achten wij een dekking vanuit de beide genoemde reserves passend.

8. Uitvoering

Na het vaststellen van het plan van aanpak worden onze maatschappelijke partners en inwoners in kennis gesteld van het plan van aanpak en de onderliggende ambities en gaan we samen met hun aan de slag om verder vorm en inhoud te geven aan concrete projecten en interventies. We starten doen dit met een terugkoppelbijeenkomst naar de inwoners.

9. Communicatie

Het plan van aanpak wordt na vaststelling door de gemeenteraad gedeeld met onze betrokken partners (waaronder potentiële subsidienten) en inwoners. We zullen de pers actief informeren over de vaststelling middels een persbericht.

10. Bijlagen

- B1 Plan van aanpak wijkaanpak gemeente Valkenburg aan de Geul

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

mr. G.S. Reehuis
algemeen directeur/gemeentesecretaris

D.M.M.T. Prevoo
burgemeester

De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 12 mei 2026;

Gehoord de raadscommissie Sociaal Domein de dato 28 mei 2026;

B e s l u i t :

1. In te stemmen met het plan van aanpak integrale wijkaanpak Valkenburg
2. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een incidenteel projectbudget van €270.000,- voor de totstandkoming van fase 2 van de wijkaanpak en €135.000,- middels een onttrekking van € 135.000 uit de egalisatiereserve sociaal domein en een onttrekking van € 135.000 uit de investeringsreserve strategische projecten.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 15 juni 2026.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,
griffier

D.M.M.T. Prevoo,
voorzitter