

Portefeuillehouder: K. Rouwette
Datum collegevergadering: 8 september 2026
Datum commissievergadering: 21 september 2026
Datum raadsvergadering: 12 oktober 2026

1. Onderwerp

Tijdelijke onderwijshuisvesting Mgr. Hanssen.

2. Voorstel

De gemeenteraad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. Een voorlopig krediet van € 779.740,- aan Stichting Vitus Zuid beschikbaar te stellen voor realisatie van tijdelijke onderwijshuisvesting voor Mgr. Hanssen;
2. Een voorlopig krediet van € 295.000,- beschikbaar te stellen voor het bouwrijp maken van het tijdelijk ter beschikking gestelde perceel voor plaatsing van tijdelijke onderwijshuisvesting;
3. Het Addendum (2026) Integraal huisvestingsplan basisonderwijs Valkenburg aan de Geul vast te stellen.

3. Inleiding

Gemeenten zijn op basis van de Wet op de expertisecentra (WEC) verantwoordelijk voor de (bekostiging van) huisvesting van scholen speciaal onderwijs die in de gemeente gevestigd zijn. Mgr. Hanssen, onderdeel van Stichting Vitus Zuid, geeft in gemeente Valkenburg aan de Geul speciaal onderwijs aan kinderen uit de regio met een auditieve beperking of een taalontwikkelingsstoornis. Het ministerie van OCW heeft de nevenvestiging van Mgr. Hanssen in de gemeente goedgekeurd per 1 augustus 2024 (zie bijlage 1).

De afgelopen schooljaren kon Mgr. Hanssen gebruikmaken van enkele lokalen in het gebouw van de Mytyschool Encanto van Adelante te Houthem, maar dit is sinds dit schooljaar niet langer mogelijk omdat de ruimten nodig zijn voor het eigen onderwijs van de Mytyschool Encanto. Momenteel wordt Mgr. Hanssen voor enkele maanden tot uiterlijk december 2026 gehuisvest in de voormalige ruimten van de bibliotheek en kinderopvang in het Welzijnscentrum in Berg en Terblijt.

Op 25 juni 2026 heeft de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg geoordeeld dat de gemeente een inspanningsverplichting heeft om een tijdelijke voorziening te treffen om huisvesting te bieden voor de 61 leerlingen van Mgr. Hanssen, onder meer door al het mogelijke te doen om een huisvestingsoplossing te bieden en te onderzoeken of een gemeentelijk terrein tijdelijk beschikbaar kan worden gesteld voor de plaatsing van tijdelijke noodlokalen. Hierop heeft het college op 7 juli 2026 besloten de weidegrond naast het Hanos-terrein (de kadastrale percelen Houthem sectie B.1581 en B.2283) tijdelijk beschikbaar te stellen aan Vitus Zuid voor tijdelijke huisvesting voor Mgr. Hanssen.

Vitus Zuid heeft op 25 augustus 2026 een aanvraag gedaan op grond van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Valkenburg aan de Geul 2026 (hierna: verordening) voor bekostiging van tijdelijke huisvesting op het beschikbaar gestelde terrein (zie bijlage 2).

4. Beoogd effect / doel

Met geschikte huisvesting kan Mgr. Hanssen haar onderwijs blijven continueren. Met het bouwrijp opleveren van het tijdelijk beschikbaar gestelde terrein en met toekenning van de aangevraagde bekostiging voor tijdelijke huisvesting voldoet de gemeente aan haar wettelijke zorgplicht op het gebied van onderwijshuisvesting. Het addendum bij het Integraal huisvestingsplan (IHP) biedt een terugblik en een toekomstperspectief op de huisvesting van Mgr. Hanssen in de gemeente en maakt

het mogelijk toe te werken naar een passende en functionerende tijdelijke voorziening onderwijshuisvesting.

5. Argumenten

1.1 De gemeente heeft een zorgplicht op het gebied van onderwijshuisvesting

Voor de gemeente geldt een wettelijke zorgplicht in de huisvesting van de op haar gebied gevestigde scholen. Voor het speciaal onderwijs is deze verplichting vastgelegd in artikel 89 WEC. Het tweede lid van dit artikel bepaalt dat deze tevens geldt voor nevenvestigingen als bedoeld in artikel 76a en 76b WEC.

1.2 Andere vormen van huisvesting dan de plaatsing van noodlokalen bieden geen oplossing

Er is onderzocht of huisvesting voor Mgr. Hanssen geboden kan worden via (mede)gebruik van bestaande (school)gebouwen binnen en buiten de gemeente. De voormalige schoolgebouwen in de gemeente zijn niet meer geschikt voor het huisvesten van leerlingen en voor deze terreinen liggen besluiten over de verkoop, sloop en ontwikkeling. Er zijn geen scholen in de gemeente die een dusdanige leegstand in het gebouw hebben dat alle leerlingen van Mgr. Hanssen er gehuisvest zouden kunnen worden. Het gebruik van de ruimten in het Welzijnscentrum in Berg is slechts tijdelijk mogelijk en dit zijn geen onderwijsruimten. Overige gemeentelijke gebouwen zijn niet beschikbaar en/of niet geschikt voor onderwijs. Er is bij omringende gemeenten navraag gedaan of zij (tijdelijk) zouden kunnen uithelpen bij het bieden van een oplossing voor de huisvesting van Mgr. Hanssen. Zij hebben aangegeven geen gebouwen beschikbaar te hebben. Realisatie van nieuwbouw duurt te lang om te voorzien in de huisvestingsbehoefte van Mgr. Hanssen per januari 2027.

1.3 Volgens de verordening worden noodlokalen vergoed op basis van feitelijke kosten

Artikel 4 van de verordening stelt dat, indien er geen sprake is van nieuwbouw of renovatie, uitbreiding of een eerste inrichting onderwijsleerpakket of meubilair, de vergoeding wordt vastgesteld op basis van feitelijke kosten. Vitus Zuid heeft, conform de eisen aan een aanvraag uit artikel 18 van de verordening, een begroting van de noodzakelijke kosten voor het bekostigen van de voorziening ingediend (zie bijlage 2).

Er is huisvesting nodig voor 61 leerlingen van Mgr. Hanssen. De ruimtebehoefte voor dit aantal leerlingen speciaal onderwijs is $61 \times 8,8 \text{ m}^2$ per leerling + een vaste voet van 370 m^2 is totaal 907 m^2 bruto vloeroppervlakte. Vitus Zuid heeft een aanvraag ingediend voor 620 m^2 tijdelijke huisvesting voor de duur van drie jaar. Het is nog niet bekend hoe lang Mgr. Hanssen in de tijdelijke voorziening gehuisvest zal worden, maar drie jaar lijkt een realistische voorlopige schatting. Het buitenterrein dient tenminste 300 m^2 te zijn. Om voldoende buitenruimte te behouden, is gekozen voor een ontwerp met twee bouwlagen.

2.1 Het beschikbaar gestelde terrein dient bouwrijp gemaakt te worden voor de plaatsing van de tijdelijke huisvesting

Conform bijlage IV, deel C, C.2 van de verordening dient de gemeente het terrein bouwrijp op te leveren voor de plaatsing van de noodlokalen. De geschatte kosten voor het geschikt maken van het terrein voor bouw, de aansluitingen van elektriciteit, water en riolering en de inrichting van het terrein bedragen circa € 244.000,- (excl. btw) (zie bijlage 3).

3.1 Vaststelling van het addendum bij het IHP maakt het mogelijk een geschikte voorziening voor Mgr. Hanssen te realiseren

Plannen voor huisvesting van het basisonderwijs zijn in de gemeente vastgelegd in een IHP. Het laatste IHP dateert uit 2019 met een addendum uit 2021 (bijlage 4). In dit IHP is geen speciaal onderwijs meegenomen en in 2019 was Mgr. Hanssen nog niet in de gemeente gevestigd. Komend jaar zal er een nieuw IHP worden opgesteld waarin de huisvesting van het basisonderwijs en het speciaal onderwijs wordt opgenomen. Momenteel bestaat er echter een urgente noodzaak voor een voorziening onderwijshuisvesting voor de Mgr. Hanssen waardoor het wenselijk is om nu het in bijlage 5 toegevoegde addendum op het huidige IHP vast te stellen. Voor eerder aanvragen van verzwaring van de elektriciteitsaansluiting is het noodzakelijk dat de geplande huisvestingsvoorziening is opgenomen in het IHP. Indien de aansluiting nu wordt aangevraagd is er enige zekerheid op realisatie, anders kan dit mogelijk enkele jaren duren.

Het IHP is afgestemd met de schoolbesturen van de basisscholen en met de kinderopvangorganisatie. Dit addendum is afgestemd met Vitus Zuid.

6. Kanttekeningen/Risico's

1.1 Huisvesting voor Mgr. Hanssen is niet opgenomen in het programma onderwijshuisvesting

Conform artikel 96 WEC en artikel 17 van de verordening kan een schoolbestuur een aanvraag voor bekostiging van huisvesting op basis van de spoedprocedure indienen indien een aanvraag gelet op de voortgang van het onderwijs geen uitstel kan lijden. Vanwege het spoedeisende karakter van de aanvraag kan huisvesting die niet is opgenomen in een vastgesteld programma onderwijshuisvesting voor 2026 toch worden bekostigd.

1.2 Het beschikbaar stellen van krediet leidt niet gegarandeerd tot realisatie van tijdelijke huisvesting

Er dient een omgevingsvergunning verkregen te worden voor de plaatsing van de tijdelijke voorziening. Er wordt een positieve uitkomst verwacht, maar indien er geen vergunning wordt afgegeven zal de tijdelijke huisvesting niet gerealiseerd kunnen worden. Tevens is er verzwarende van de elektriciteitsaansluiting aangevraagd. Wanneer deze niet spoedig toegekend wordt kan de realisatie van de tijdelijke huisvesting problemen of vertraging oplopen.

1.3 Het bekostigen van tijdelijke huisvesting biedt geen oplossing voor een eventuele permanente huisvestingvoorziening

Vitus Zuid heeft ook een aanvraag gedaan van een voorziening van permanente huisvesting voor Mgr. Hanssen. Het bekostigen van tijdelijke huisvesting is geen vervanging voor het bekostigen van permanente huisvesting. Indien er een omgevingsvergunning afgegeven wordt voor de plaatsing van de tijdelijke huisvesting zal deze in principe voor maximaal tien jaar zijn.

7. Financiën

De geschatte kosten voor de plaatsing en huur voor drie jaar van de tijdelijke voorziening bedragen € 779.740,- (incl. btw). De kosten voor het bouwrijp maken en inrichting van het terrein worden voorlopig geraamd op € 295.000,- (incl. btw).

Voor de dekking van de kosten wordt eerst gebruik gemaakt van de bestaande middelen binnen de begroting van onderwijs (Huisvesting openbaar onderwijs/Reservering voorzieningen huisvesting onderwijs). Het restant wordt afgedekt door gebruik te maken van de investeringsreserve huisvesting onderwijs.

	2026	2027	2028	2029	Totaal
Kosten bouwrijp maken	€ 295.000				€ 295.000
Kosten tijdelijke huisvesting		€ 259.914	€ 259.913	€ 259.913	€ 779.740
	€ 295.000	€ 259.914	€ 259.913	€ 259.913	€ 1.074.740
Inzet stelpost exploitatie huisvesting onderwijs		€ 177.372	€ 244.824	€ 259.913	€ 682.109
Inzet investeringsreserve huisvesting onderwijs	€ 295.000	€ 82.542	€ 15.089		€ 392.631
	€ 295.000	€ 259.914	€ 259.913	€ 259.913	€ 1.074.740

De gemeente ontvangt jaarlijks middelen voor leerlingen speciaal onderwijs in het Gemeentefonds (voor 2026 € 1.830 per leerling volgens de meicirculaire).

De huurtermijn van drie jaar is een inschatting. Indien er een langere huurtermijn dan drie jaar nodig is voor de huisvesting van Mgr. Hanssen zal er een nieuw raadsvoorstel over aanvullend krediet voorgelegd worden.

8. Uitvoering

Het terrein zal bouwrijp worden gemaakt in opdracht van de gemeente. Nadat een vergunning is afgegeven begeleidt Vitus Zuid de plaatsing van de noodlokalen.

9. Communicatie

Omwonenden zullen over belangrijke ontwikkelingen op het terrein op de hoogte gehouden worden middels bewonersbrieven.

10. Bijlagen

- B1 Goedkeuring nevenvesting Mgr. Hanssen Valkenburg
- B2 Aanvraag bekostiging tijdelijke huisvesting Mgr. Hanssen
- B3 Kostenraming bouwrijp maken en inrichting terrein
- B4 Integraal huisvestingsplan basisonderwijs Valkenburg aan de Geul (2019) met addendum (2021)
- B5 Addendum (2026) Integraal huisvestingsplan basisonderwijs Valkenburg aan de Geul

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

mr. G.S. Reehuis
algemeen directeur/gemeentesecretaris

D.M.M.T. Prevoo
burgemeester

De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 8 september 2026;

Gehoord de raadscommissie Sociaal Domein de dato 21 september 2026;

B e s l u i t :

1. Een voorlopig krediet van € 779.740,00 aan Stichting Vitus Zuid beschikbaar te stellen voor realisatie van tijdelijke onderwijshuisvesting voor Mgr. Hanssen.
2. Een voorlopig krediet van € 295.000,00 beschikbaar te stellen voor het bouwrijp maken van het tijdelijk ter beschikking gestelde perceel voor plaatsing van tijdelijke onderwijshuisvesting;
3. Het Addendum (2026) Integraal huisvestingsplan basisonderwijs Valkenburg aan de Geul vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 12 oktober 2026.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,
griffier

D.M.M.T. Prevoo,
voorzitter