



Concept besluitenlijst

Gemeenteraad Valkenburg aan de Geul

Openbare raadsvergadering 23 februari 2026

Deelnemers

Voorzitter	:	D.M.M.T. Prevoo
Griffier	:	J.W.L. Pluijmen
Leden	:	C.E.G.M. Jamin (VSP), I.N.M. Coenjaerds (AB), R.M.A. Ubags (AB), B.M.J.F. Rooding-Eurlings (VVD), C.H.M. Schrouff (VVD), J.E.J. Blom (CDA), C.P.J.L. Vankan (AB), L.L.H.M.M. Wagemans (VSP), H.J. Baaij (PGP), G.G.J.M. Silverentand-Nelissen (VSP), H.W.J.M. Hardij (AB), T.J.E. Brune (CDA), P-J Huisman (PGP) en J.M.M. Pluijmen (CDA),
College	:	N.J.M.M. Dauven (AB), J.I.M. Kleijnen (VSP), W.H.M.E. Weerts (AB), K. Rouwette (VVD) en algemeen directeur/gemeentesecretaris G.S. Reehuis
Ambtelijk	:	L. Consten (afdelingshoofd Fysieke en Economische Ontwikkeling), H. Kamps (afdelingshoofd Sociale Ontwikkeling en Burgerkracht), E. Polstra (projectleider Fysiek en Economie) (tot 20.25 uur), M. Bouman (beleidsmedewerker VVTH), T. Bödicker (beleidsmedewerker Sociaal Domein), Stephanie Stassen (strategisch Adviseur) en P. Duckers (strategisch adviseur)
Afmelding	:	V.M.E.C.J. Marx (AB) en C.M.J. Fulmer-Bouwens (PGP) en P.L.M. Gilissen (VVD)

Nummer Behandeling agendapunt

1. Opening en mededelingen. Aanwijzen primus bij stemming.

De voorzitter opent de vergadering. Hij heet iedereen van harte welkom – ook de bezoekers op de publieke tribune en de mensen die deze raadsvergadering via de livestream verbinding volgen – en meldt aanwezigheid conform bovenstaand overzicht.

Lid P-J Huisman wordt middels loting aangewezen als primus bij stemming.

2. Vaststellen agenda.

Bij de griffie zijn vooraf de volgende moties aangekondigd en ontvangen:

- Raadsbrede motie vreemd aan de orde van de dag aangemeld met de titel sportcomplexen en gemeenschapshuizen. Deze motie is als agendapunt 18 aan de agenda toegevoegd.
- Raadsbrede motie vreemd aan de orde van de dag inzake openbare toiletten. Deze motie is als agendapunt 19 aan de agenda toegevoegd.

De gewijzigde agenda wordt vastgesteld.

3. Vraagrecht ex Artikel 34 Reglement van orde.

Voor het vraagrecht is geen verzoek ontvangen.

4. Vaststellen besluitenlijst raad de dato 15 december 2025.

Binnen de afgesproken spelregels zijn geen schriftelijke op- of aanmerkingen ontvangen naar aanleiding van het opgestelde concept. De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. Ingekomen stukken, mededelingen en voortgangscntrole.

Ten aanzien van de ingekomen stukken onder 5a t/m 5d zijn bij de griffie tot dusver geen verzoeken voor agendering in de Algemene Raadscommissie van 6 mei 2026 binnengekomen. De fracties kunnen hun verzoeken tot agendering meenemen naar het presidium van 20 april 2026.

5.a Stukken ter kennisname.

Tot dusver zijn geen verzoeken tot agendering binnengekomen, maar de verzoeken kunnen worden meegenomen naar het presidium van 20 april a.s.

5.b Stukken gericht aan de raad, welke voor afdoening worden terugverwezen naar het college, maar met het verzoek van tevoren een notitie voor te leggen aan de aangegeven raadscommissie.

Tot dusver zijn geen verzoeken tot agendering binnengekomen, maar de verzoeken kunnen worden meegenomen naar het presidium van 20 april a.s.

5.c Stukken gericht aan de raad en het college, welke ter afdoening in handen van het college worden gesteld.

Voor dit onderdeel zijn geen ingekomen stukken ontvangen.

- 5.d **Lijst D: mededeling ingekomen stukken vanaf 16 februari 2026 t/m 23 februari 2026, Art. 74, lid 2 van de Gemeentewet.**

Tot dusver zijn geen verzoeken tot agendering binnengekomen, maar de verzoeken kunnen worden meegenomen naar het presidium van 20 april a.s.

- 5.e **Voortgangscontrolelijst betreffende ingekomen stukken gericht aan de raad, die voor advies dan wel ter afdoening zijn verwezen naar het college van burgemeester en wethouders of de raad.**

Er worden geen aanvullende vragen gesteld. De voortgangscontrolelijst wordt voor kennisgeving aangenomen.

6. Vragen ex Artikel 32 Reglement van Orde.

Inbreng lid T. Brune inzake antwoordbrief college n.a.v. motie pak momentum om (verder) aan de slag te gaan met regeldrukvermindering.

Beantwoording burgemeester D. Prevoo inzake:

- Aanstaande vrijdag voorleggen vraag over stand van zaken provinciale motie regeldrukvermindering aan voorzitter college Provinciale Staten.

Voor het overige wordt de voortgangslijst voor kennisgeving aangenomen.

7. Voortgang aangenomen moties.

Lid B. Hardij inzake samenhang motie (64) fracties VSP, AB, VVD en CDA 'Valkenburg beweegt', raadsbrede motie (68) vreemd aan de orde van de dag 'tijdelijke extra ambtelijke capaciteit voor sportdossiers' en raadsbrede motie (agendapunt 18) vreemd aan de orde van de dag 'sportcomplexen en gemeenschapshuizen'.

Lid B. Rooding inzake motie (58) fractie AB 'verduurzaming sportvereniging door vervangen verlichting sportvelden door energiezuinige LED'.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Uitkomst van met vertegenwoordiger bestuur Waterschap gevoerde gesprek aangaande kunstgrasveld SV Geuldal.
- Instemmen Waterschap voor het onder voorwaarden verlenen van een vergunning voor realisatie gewenste kunstgrasveld.
- Noodzaak tot het nog nader onderzoeken aantal andere zaken.
- Voorbereiden advies door college aangaande afhandeling motie.

Voor het overige wordt de voortgangslijst voor kennisgeving aangenomen.

8. Voorstel college betreffende vaststellen Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Valkenburg aan de Geul 2026.

De voorzitter brengt het voorstel in stemming.

Besluit:

1. De Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Gemeente Valkenburg aan de Geul 2026 inclusief de bijlagen I t/m V vast te stellen en de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Gemeente Valkenburg aan de Geul 2015 in te trekken.
2. De Verordening materiële en financiële gelijkstelling onderwijs gemeente Valkenburg aan de Geul 2015 in te trekken.

Het voorstel wordt met algemene stemmen aanvaard.

9. Voorstel college betreffende kosten en baten analyse toegankelijkheid Ongehinderd voor predicaat brons.

De voorzitter brengt het voorstel in stemming.

Besluit:

1. De werkzaamheden voor niveau 'brons' conform de kosten-baten analyse opgesteld door Ongehinderd, te laten uitvoeren onder gemeentelijke regie bij de eigen gemeentelijke gebouwen en de gemeenschapshuizen.
2. Een budget ter beschikking te stellen van € 66.150,00 excl. BTW en een bedrag van € 2.182,95 met betrekking tot de indexering 2026 en dit bedrag (totaal € 68.332,95) te putten uit de egalisatiereserve Sociaal Domein.
3. De uitvoering van deze werkzaamheden op te dragen aan een aannemer of aannemers die door de gemeente is c.q. zijn aangewezen.

Het voorstel wordt met algemene stemmen aanvaard.

10. Voorstel college betreffende financiële bijdrage voor borging van continuïteit jeugdhulp door de Mutsaersstichting.

De voorzitter brengt het voorstel in stemming.

Besluit:

1. Een bedrag van € 139.384,00 beschikbaar te stellen aan de Mutsaersstichting ter ondersteuning van de continuïteit van jeugdhulpverlening, onder de voorwaarde dat dit bedrag wordt verstrekt in de vorm van een lening met hypothecaire zekerheid.
2. De bijdrage te financieren vanuit de egalisatiereserve Sociaal Domein.

Het voorstel wordt met algemene stemmen aanvaard.

11. Voorstel college betreffende vaststelling TAM–IMRO Omgevingsplan Walem 43.

De voorzitter brengt het voorstel in stemming.

Besluit:

1. Het TAM–IMRO Omgevingsplan Walem 43 met identificatienummer NL.IMRO.0994.2025TAMOP–VA01 ongewijzigd vast te stellen.

Het voorstel wordt met algemene stemmen aanvaard.

12. Voorstel college betreffende uitvoeringskrediet projecten Past. Sartonstraat EO en Hekerbeek.

De voorzitter brengt het voorstel in stemming.

Besluit:

1. Een aanvullend uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen van € 450.000,00 voor de uitvoering van het project Reconstructie Past. Sartonstraat en omgeving.
2. Een aanvullend uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen van € 550.000,00 voor de uitvoering van het project Afkoppelen Hekerbeek en omgeving (incl. buffer Steenstraat).

Het voorstel wordt met algemene stemmen aanvaard.

13. Voorstel college betreffende vestigen voorkeursrecht kansrijke woningbouwlocaties tot 2030.

De voorzitter brengt het voorstel in stemming.

Besluit:

1. Kennis te nemen van de voorkeursrechtbeschikking van het college van burgemeester en wethouders d.d. 16 december 2025, van de zienswijze(n) die zijn ingebracht naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpraadsbesluit en –voorstel (bijlage 2: nota zienswijzen) en de ambtshalve wijziging die is doorgevoerd (paragraaf 5 onder 1.7).
2. Het vaststellen van de als bijlage 2 toegevoegde Nota beantwoording zienswijzen en deze ten grondslag te leggen aan dit besluit.
3. Op grond van artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder b van de Omgevingswet, een voorkeursrecht voor een periode van maximaal 3 jaar te vestigen op de percelen en perceelsgedeelten zoals vermeld op de grondtekening met de percelenlijst met kenmerk:

- a. Voorkeursrechtbeschikking gemeente Valkenburg aan de Geul ontwikkellocatie G in Houthem–Sint Gerlach (ten westen van Goudenrood–West);
 - b. Voorkeursrechtbeschikking gemeente Valkenburg aan de Geul ontwikkellocatie H in Houthem – Sint Gerlach (tussen Sint–Gerlach–Vroenhof en Van Peltstraat);
 - c. Voorkeursrechtbeschikking gemeente Valkenburg aan de Geul ontwikkellocatie J in Sibbe–Ijzeren (ten noordwesten van Ijzeren);
 - d. Voorkeursrechtbeschikking gemeente Valkenburg aan de Geul ontwikkellocatie L in Berg en Terblijt (westzijde Berg nabij rotonde); zoals opgenomen bij dit raadsbesluit.
4. Het voorkeursrecht als bedoeld onder beslispoint 3 te vestigen op basis van het Programma Wonen, door het college van burgemeester en wethouders vastgesteld op 16 december 2025, waarin de locatie van de percelen, zoals vermeld op de bij dit besluit behorende grondtekening en percelenlijst, is opgenomen als woningbouwlocatie met alle daartoe behorende voorzieningen, welke functie niet–agrarisch is en afwijkt van het huidige gebruik van de percelen en perceelsgedeelten.
 5. De bevoegdheid tot het intrekken van (delen van) deze voorkeursrechtbeschikking te mandateren aan het college van burgemeester en wethouders.
 6. De inschrijving, bekendmaking en tenuitvoerlegging van de voorkeursrechtbeschikking ex artikel 160, eerste lid, sub b van de Gemeentewet, alsook de bevoegdheid op grond van artikel 160, eerste lid, sub e van de Gemeentewet om namens de raad bezwaar– en beroepsprocedures te voeren, op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders.

Het voorstel wordt met algemene stemmen aanvaard.

14. Voorstel betreffende vaststellen Verordening ambtelijke bijstand en fractieondersteuning 2026.

De voorzitter brengt het voorstel in stemming.

Besluit:

1. De Verordening op de ambtelijke bijstand en fractieondersteuning gemeente Valkenburg aan de Geul 2019 in te trekken.
2. De Verordening op de ambtelijke bijstand en fractieondersteuning gemeente Valkenburg aan de Geul 2026 vast te stellen.

Het voorstel wordt met algemene stemmen aanvaard.

15. Voorstel college betreffende vaststellen Evenementenbeleid Valkenburg aan de Geul.

Inbreng eerste termijn leden I. Coenjaerds, C. Jamin, H. Baaij, B. Rooding en J. Blom.

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Steunbetuigingen fracties voor Evenementenbeleid.
- Doel versterken imago gemeente en stimuleren ontmoeting/verbinding inwoners en bezoekers.
- Belang economische impuls Evenementenbeleid voor grote evenementen.
- Meenemen van door fracties aangedragen punten bij verdere uitwerking Evenementenbeleid.
- Vaststellen subsidiekaders voor evenementen is aan college.
- Intentie college voor z.s.m. na vaststelling Evenementenbeleid aan raad voorleggen van matrixen en locatieprofielen.
- Belang opstellen locatieprofielen en matrixen.
- Intensief proces opstellen hiervan vanwege betrekken buurten/kernen (vanwege leefbaarheid) en natuurorganisaties (vanwege impact op natuur).
- In 2026 reeds vergunde evenementen.
- Vanaf 2027 toetsen van alle evenementen aan de hand nieuwe beleid.
- Voeren gesprekken voor passend maken en opstellen criteria voor grotere en kleinere culturele evenementen die al meerdere jaren (10 of 20 jaar) worden georganiseerd.
- Toetsen van deze evenementen aan nieuwe beleid.
- Overlast (o.a. afval en wegafsluiting) klein aantal evenementen (verwijzing naar memo en andere beschikbaar gestelde aanvullende informatie).
- Impact van o.a. wieler gerelateerde evenementen en kerstmarkt op omgeving.
- Terugdringen overlast door Evenementenbeleid en toetsing evenementen aan criteria.
- Belang op voorhand kunnen meegeven zaken aan organisatoren.
- Belang in vroeg stadium voeren van goede gesprekken met organisatoren voor kunnen verminderen overlastgevoel.
- Opstellen locatieprofielen.
- Beperken overlast door mogelijke keuze voor kleinere opzet evenement op locatie of niet toestaan aantal evenementen binnen kort tijdsbestek.
- Keuze voor niet toevoegen stukken Evenementenbeleid 2015 aan voorliggend voorstel vanwege raadpleegbaarheid in iBabs.
- Aanpakken vergunningenproces en opstellen nieuwe criteria.
- Belang toetsing kramen aan veiligheid i.p.v. toegestane aantal.
- Toetsen hoogwaardige uitstraling en lokale aantrekkingskracht evenementen via Evenementenbeleid (geldt ook voor markten).
- Verwijzing hierbij naar Visie VTE.

- Specifieke uitvoering criteria (zoals aantal kramen) loopt via vergunningenproces.
- Belang duurzaamheid bij evenementen.
- Op een gefaseerde manier introduceren hiervan bij organisatoren.
- Bedien benodigde hulp hierbij (kennis/kunde en eventueel budget).
- Bij benodigd zijn budget voor opstellen duurzaamheidsregels volgt voorleggen aan raad.
- Voorbeeld hierbij is evenement dat helemaal wil elektrificeren.
- Verwijzing naar in beleid 2015 genoemde uitgevoerde experimenten (zoals scheiden/ophalen afval en gebruik glas i.p.v. plastic).
- Inmiddels algemeen geaccepteerd zijn hiervan bij organiseren evenement.
- Mogelijkheid voor afsluiten abonnement voor via mail krijgen melding bij afgifte vergunning organiseren evenementen.
- Belang participatie en opstarten participatietraject voor opstellen locatie- en gebiedsprofielen.
- Belang helder en tijdig communiceren voor laten slagen Evenementenbeleid.
- Belang van het elkaar aan gemaakte afspraken houden.
- Belang gezamenlijk omarmen procedures en bijbehorende tijden (essentie Evenementenbeleid).
- Noodzaak tot het tweejaarlijks evalueren Evenementenbeleid.
- Opstellen van tweejaarlijkse uitvoeringsprogramma's.
- Eind 2027 delen uitvoeringsprogramma 2028-2029 met de raad (*actiepunt ED 44*).

Reactie leden H. Baaij en C. Vankan.

Inbreng tweede termijn leden H. Baaij en J. Pluijmen.

Reactie leden C. Vankan en J. Pluijmen.

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Verzoek lid H. Baaij voor aanpassing zinsnede pagina 56 'bestaande' evenementen in 'vergunde' evenementen.
- Betreft evenementen die in 2026 zijn vergund.
- Geen mogelijkheid tot hierop projecteren locatiematrix.
- Vanaf 2027 toetsen van alle bestaande evenementen die nieuwe vergunning aanvragen aan geldende regels en procedures.
- Meenemen punt lid H. Baaij in communicatietraject richting organisatoren na vaststelling Evenementenbeleid.
- Vanaf aanstaande donderdag inventariseren groenperken en plaatsen paaltjes door aannemer.

Reactie lid H. Baaij.

De voorzitter brengt het voorstel in stemming.

Namens fractie CDA legt lid J. Blom een stemverklaring af. De fractie stemt vóór het voorstel.

Namens fractie VVD legt lid B. Rooding een stemverklaring af. De fractie stemt vóór het voorstel.

Namens fractie PGP legt lid H. Baaij een stemverklaring af. De fractie stemt tegen het voorstel. Het is een mooie stip op de horizon maar nog niet genoeg uitgewerkt.

Namens fractie VSP legt lid C. Jamin een stemverklaring af. De fractie stemt vóór het voorstel.

Namens fractie AB legt lid I. Coenjaerds een stemverklaring af. De fractie stemt vóór het voorstel.

Besluit:

1. Het Evenementenbeleid Valkenburg aan de Geul vast te stellen.
2. Hoofdstuk 1, 2, 3 en 4 van het Evenementenbeleid 2014 'Op en Top Valkenburg' in te trekken.

Het voorstel wordt in meerderheid van stemmen aanvaard, met dien verstande dat de fractie PGP tegen het voorstel stemt.

16. Voorstel college betreffende vaststellen vijfde wijziging Algemene Plaatselijke Verordening Valkenburg aan de Geul 2022.

Inbreng eerste termijn leden J. Pluijmen, B. Rooding, H. Baaij en C. Vankan.

Om in te kunnen gaan op de inbreng in eerste termijn draagt de voorzitter het voorzitterschap over aan de plaatsvervangend voorzitter lid B. Hardij.

Beantwoording burgemeester D. Prevoo inzake:

- Rekening houden met aangegeven aandachtspunten over handhavingscapaciteit.
- Wettelijke verplichting voor bijhouden nachtregister door logiesverstrekkende ondernemingen.
- Belang hierbij rekening houden met privacy gevoelige gegevens.
- Wens voor gezamenlijk digitaal nachtregister voor Heuvellandgemeenten.
- Aandacht voor recente ontwikkelingen rondom designerdrugs.
- Gevolgen hiervan voor met name kwetsbare jeugd.
- Voelen steun voor opnemen regels hieromtrent in APV.

- Signalerende functie gemeente, voornamelijk handhavend optreden hierop door politie en OM.
- Mogelijkheid maken melding via Meld Misdaad Anoniem (0800-7000 of <https://www.meldmisdaadanoniem.nl/>)
- Jaarlijks nagaan noodzaak tot aanpassen APV (verordening).
- Bij wijzigingen ter vaststelling aan de raad voorleggen APV ter vervanging eerder vastgestelde versie.
- Aan aanvraag tijdelijke exploitatievergunning verbonden voorwaarden.
- In 2025 3-tal aanvragen/toegewezen aanvragen voor tijdelijke exploitatievergunning.
- Constatering dat communiceren over deze mogelijkheid werkt.
- Regels kamerverhuur:
 - Tot 60 dagen per jaar geldt Huisvestingsverordening toeristische verhuur.
 - Meer dan 60 dagen per jaar verplichting tot aanvragen exploitatievergunning.
 - Bij 6 personen of minder aangemerkt als B&B of vakantiewoning.
 - Bij meer dan 6 personen wordt locatie gezien als hotel.
- Recht gebruikmaken spreekrecht door inwoners in raadscommissies.
- Toetsen aanvragen voor spreekrecht door griffie en agendering in juiste raadscommissies.
- Eigen verantwoordelijkheid inspreker voor inbreng.
- Toezegging inspreker namens KHN Valkenburg in commissie AZM 9 februari 2026 voor aanleveren gevraagde gegevens.
- Verantwoordelijkheid KHN voor aanleveren gegevens.
- Voor carnaval ambtelijk beschikbaar gestelde aanvullende informatie.
- Gemiddelde doorlooptijd aanvraag exploitatievergunning is 5 weken.
- Vooralsnog geen aanvullende gegevens aangeleverd door KHN Valkenburg.
- Wijze van hiermee omgaan bespreken in college en KHN Valkenburg oproepen om de toegezegde informatie alsnog beschikbaar te stellen.

Reactie leden H. Baaij, C. Vankan en B. Rooding.

Er wordt geen gebruik gemaakt van de tweede termijn.

De plaatsvervangend voorzitter B. Hardij brengt het voorstel in stemming.

Namens fractie CDA legt lid J. Pluijmen een stemverklaring af. De fractie stemt vóór het voorstel.

Namens fractie VVD legt lid B. Rooding een stemverklaring af. De fractie stemt vóór het voorstel.

Namens fractie PGP legt lid H. Baaij een stemverklaring af. De fractie stemt vóór het voorstel.

Namens fractie VSP legt lid C. Jamin een stemverklaring af. De fractie stemt vóór het voorstel.

Namens fractie AB legt lid C. Vankan een stemverklaring af. De fractie stemt vóór het voorstel.

Besluit:

1. De vijfde wijziging Algemene Plaatselijke Verordening Valkenburg aan de Geul 2022 vast te stellen.
2. De gewijzigde Algemene Plaatselijke Verordening Valkenburg aan de Geul 2022 (vijfde wijziging) bekend te maken op de wettelijk voorgeschreven wijze.

Het voorstel wordt met algemene stemmen aanvaard.

De plaatsvervangend voorzitter B. Hardij draagt het voorzitterschap weer over aan de voorzitter.

17. Voorstel college betreffende De Polfermolen 3.0 ‘Sociaal–culturele hotspot’.

De voorzitter geeft raadsleden die niet deelnemen aan dit agendapunt de gelegenheid de zaal te verlaten.

De leden P–J Huisman en J. Pluijmen verlaten rond 20.23 uur de raadzaal.

Vanwege zijn langdurige betrokkenheid bij het dossier Polfermolen schetst wethouder J. Kleijnen als voorwoord het in de afgelopen jaren doorlopen proces.

Reactie leden H. Baaij, T. Brune en C. Vankan.

Gehoord de reacties stelt de voorzitter voor dat wethouder J. Kleijnen zijn voorwoord niet afrondt. Hij bedankt de wethouder voor zijn al uitgesproken woorden en wijst hem op de mogelijkheid voor het alsnog geven van een toelichting nadat de fracties hun inbreng in eerste termijn hebben ingediend.

Inbreng eerste termijn leden T. Brune, B. Rooding, H. Baaij, C. Jamin en C. Vankan.

Reactie leden C. Vankan, C. Jamin, T. Brune, H. Baaij, B. Rooding en C. Schrouff.

Op verzoek van lid H. Baaij schorst de voorzitter rond 21.14 uur de vergadering.

Rond 21.27 uur heropent de voorzitter de vergadering.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Bewogen eerste termijn met verwijzingen naar historie.
- Betalen huurprijs door Yuverta voor schooljaar 2025–2026 ad € 2,50 per m2 inclusief.
- Voornemen bestuur Polfermolen B.V. bij niet verbouwen Polfermolen om toe te werken naar meer marktconforme huurprijs rond de € 95,00 per m2.
- Verwijzen naar pagina 52 van rapport onderzoeksbureau Leijen Accommodatie Advies betreffende advies over marktconforme huurprijs.
- Keuze college voor kostendekkende marktconforme huurprijs.
- Kernoproep voor economisch beleid.
- Geschetste onzekerheden.
- Presenteren voorstel op basis van huidige kennis.
- Taak voor gemeente aangaande maatschappelijke functies.
- Meer zakelijke aanpak gemeente in geval van financieren instelling door andere overheid.
- Na commissie SD 2 februari 2026 met Yuverta gevoerde open gesprek.
- Naar aanleiding daarvan ontvangen brief (ID 4 van de heer De Koning – directeur bedrijfsvoering Yuverta).
- Door college nog steeds veel licht zien tussen voorstellen Yuverta en college.
- Verder uitwerken bestek en uitzetten aanbesteding.
- Exacte investering helder na werven partij die verbouwing gaat realiseren.
- Mogelijkheid tot veranderen huurprijs na afronding aanbesteding.
- Noodzaak tot maken goede afspraken hierover.
- Gevolgen Didam-arrest en staatssteun.
- Voornemen college voor zoveel mogelijk mitigeren risico's.
- Gelden regels staatssteun bij verhuren eigendom door gemeente bij kunstmatig laag houden huurprijs.
- Intern Juridisch advies t.a.v. risico's staatssteun.
- Beoordelen wel/niet sprake zijn van staatssteun door andere partij.
- Addendum bij door Polfermolen B.V. getekende huurovereenkomst met Yuverta.
- Onduidelijkheid over al dan niet voortzetten overeenkomst met Yuverta.
- Besloten tot verlengen besluit uit 2023 voor schooljaar 2025 – 2026 (huurprijs € 2,50 per m2 inclusief).
- Coulant kijken naar afwikkeling Yuverta bij keuze voor variant 2 en vertrek Yuverta uit Polfermolen.
- Tijdig kenbaar maken huuropzegging zonder eerst doorvoeren verhoging huurprijs.
- Gronden geen onderdeel voorliggend voorstel.
- Opstellen GREX (grondexploitatie) voor huidige bibliotheek en zwembad.
- Verwijzing naar door raad op 19 juni 2023 vrijgemaakte € 4 miljoen.
- Collegevoorstel voor onttrekken € 8 miljoen uit Algemene Reserve en storten in Algemene Dekkingsreserve als reservering voor de dekking van toekomstige kapitaallasten van De Polfermolen 3.0 (beslispunt 3 voorstel).

- Geen mogelijkheid tot inzetten reserves voor structurele financiering of het in een keer aflossen van een bedrag.
- Verwijzing naar spelregels in door raad vastgestelde Financiële Verordening gemeente Valkenburg aan de Geul 2023.
- Afspraak voor hanteren afschrijftermijn van 20 jaar i.p.v. 15 jaar voor beperken jaarlast voor hurende partijen.
- Voorstel fractie CDA voor realiseren padelbanen in zwembad Polfermolen als tegemoetkoming TP Geuldal.
- Realiseren outdoor padelbanen evident voor TP Geuldal.
- Voeren gesprekken hierover tussen TP Geuldal en Waterschap.
- Mogelijkheid voor realiseren twee outdoor padelbanen bij complex Houthem.
- Door provincie geopende nieuwe tranche Leefbaarheidsfonds ad € 8 miljoen.
- Voeren ambtelijke gesprekken met provincie over kunnen binnenhalen € 1 miljoen.
- Start uitvoering werkzaamheden 1 januari 2027 voorwaarde voor binnenhalen beoogde middelen.
- Verwijzing naar door onderzoeksbureau Leijen Accommodatie Advies geschetste doorlooptijd van 1 tot 1½ jaar.
- Tijd begint te dringen voor kunnen voldoen aan voorwaarde Leefbaarheidsfonds start werkzaamheden voor 1 januari 2027.
- Financiële beheersbaarheid en mogelijkheid tot bijsturen door de raad.
- Noodzaak tot maken goede afspraken over indexeringen etc. met alle huurders.
- In voorstel opgenomen noodremprocedure (verwijzing naar pagina 32 rapport onderzoeksbureau Leijen Accommodatie Advies): afsluiten bouw voorbereidingsfase met eindrapport met alle resultaten van de uitwerking.
- Bij de raad terugkomen indien meer middelen nodig zijn.
- Omarmen stelling om niet te bouwen voor lege ruimtes.
- Eerdere kwalificatie bezetting variant 1a 'matig'.
- Bij sluiten gemeenschapshuizen De Beemde of Achter de Erke mogelijkheid tot onderbrengen functies in variant 2 Polfermolen 3.0.
- Variant 2 redelijk ruim voor sociaal maatschappelijke initiatieven vanwege niet ieder uur verhuren multifunctionele ruimten.
- Bouwen op gemiddelde bezetting i.p.v. piekbelasting.
- Verwijzing naar in paragraaf 4.2 opgenomen uitgangspunten exploitatie.
- Verwijzing naar per functie opgestelde ruimteboek in relatie tot verhuurbaarheid.
- Naar de toekomst openhouden deur voor samenwerking met Yuverta.
- Mogelijkheid Yuverta voor vestigen op andere locatie binnen gemeente.
- Mogelijkheid tot aangaan gesprek hierover met gemeente.
- Vormen stichtingsbestuur vanuit gebruikers mogelijk (verwijzing naar uiteenzetting in 1^e rapport Hospitality Group 2023).

- Reden voorstel college voor onderbrengen beheer en exploitatie bij exploitatiemaatschappij in plaats van bij stichtingsbestuur.
- Het hiertoe uitzetten van een openbare aanbestedingsprocedure.
- Bedrag huursubsidie bibliotheek: verwijzing naar pagina 30 bijlage B1 Eindrapport Polfermolen 3.0.
- 4.5 Structurele lasten gemeente.
- Argumenten voor/tegen huisvesten Yuverta in Polfermolen 3.0: verwijzing naar pagina 10 en 11 bijlage B1 Eindrapport Polfermolen 3.0.
- Hoofdpopzet beheer en exploitatie: verwijzing naar pagina 27 bijlage B1 Eindrapport Polfermolen 3.0.
- Niet staan of vallen project vanwege wel/geen bijdrage vanuit Leefbaarheidsfonds of andere subsidie.
- Kunnen maken aanspraak op subsidie vanuit Leefbaarheidsfonds voor variant 1a of iedere andere variant mits wordt voldaan aan voorwaarden Leefbaarheidsfonds (o.a. start werkzaamheden voor 1 januari 2027).
- Yuverta niet schuldig aan hoge kosten Polfermolen.
- Bij keuze voor variant met Yuverta wel circa 400 m2 extra ruimte nodig (vergt extra investering).
- Koppelen kostenprijs dekkende huur ad € 147,50 aan extra investering.
- Met Yuverta hierover gevoerde gesprek na commissie SD 2 februari jl.
- Polfermolen 3.0 te duur voor Yuverta: verwijzing naar recent op gemeentelijke website geplaatste nieuwsbericht.
- Terugkomen bij raad na afronden onderzoek bouwvoorbereidingsfase en kunnen voorleggen aanbestedingsresultaat.
- Actieve informatieplicht college voor delen nieuwe informatie met raad binnen een zo kort mogelijke termijn.
- Mogelijkheid gebruiken noodknop door raad tot moment van definitieve gunning aan aannemer zonder voorbehoud van kredietvoting door de raad.
- Raad via RIB informeren over collegebesluit overgaan tot definitieve gunning.
- Bij blijken noodzaak beschikbaar stellen aanvullend krediet volgt voorstel aan raad.

Reactie leden T. Brune, H. Baaij, C. Vankan en C. Schrouff.

Op verzoek van lid C. Schrouff schorst de voorzitter rond 21.58 uur de vergadering.

Rond 22.05 uur heropent de voorzitter de vergadering.

Inbreng tweede termijn leden B. Rooding, T. Brune, H. Baaij, C. Jamin en C. Vankan.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Niet staan/vallen programma Economische Structuurversterking bij pand Polfermolen.
- Niet ontkennen dat Yuverta hierbij een kans is.
- Verwijzing naar eerdere uitleg over geen gemeentelijke taak en financiering door andere overheid.
- Berekening € 147,50: verwijzing naar pagina 7 bijlage B1 Eindrapport Polfermolen 3.0.
- Verschil in berekening jaarlast door college en voorstellen Yuverta in twee varianten.
- In raadsnota geschetst belang moment van besluitvorming voor kunnen maken aanspraak op Leefbaarheidsfonds.
- Risico in de knel komen met startdatum 1 januari 2027 als vandaag geen besluit wordt genomen (ongeacht over welke variant).
- Bij nemen raadsbesluit is niet subsidiepot leidend maar het algemeen maatschappelijk belang voor de gemeente.
- Yuverta maakt verbouwing niet onnodig duur – wel te duur voor Yuverta.
- Met Yuverta hierover gevoerde gesprekken.
- Niet zorgvuldiger kunnen handelen door college.
- Netjes afhandelen bij nemen afscheid van Yuverta in Polfermolen.
- Verwijzing naar raadsbesluit 19 juni 2023 voor variant 1a.
- Vanwege nieuwe inzichten toegewerkt naar sociaal culturele hotspot.
- Bij nieuwe inzichten mogelijkheid raad voor inzetten noodstop tot moment van definitieve gunning.
- In raadsnota aangegeven voorkeursvariant college.
- Belang woord ‘wellicht’ in zinsnede *‘Mocht uw raad op dit moment geen keuze maken over de voorkeursvariant (variant 2), dan betekent dit wellicht dat er niet langer aanspraak kan worden gemaakt op het subsidiebedrag van Provincie Limburg’* pagina 4 raadsnota.

Reactie lid H. Baaij.

Aanvullende beantwoording burgemeester D. Prevoo inzake:

- Belang vandaag nemen besluit i.v.m. voorwaarde Leefbaarheidsfonds start werkzaamheden 1 januari 2027.

Namens de fracties CDA en PGP dient lid T. Brune een amendement in om het hele voorgestelde besluit aan te passen. Het amendement is als bijlage aan het agendapunt toegevoegd.

De voorzitter brengt het amendement in stemming

Namens fractie AB legt lid C. Vankan een stemverklaring af. De fractie stemt tegen het amendement. Het invoeren van de noodstop maakt het amendement overbodig.

Namens fractie VSP legt lid C. Jamin een stemverklaring af. De fractie stemt tegen het amendement en sluit zich aan bij de stemverklaring van lid C. Vankan.

Namens fractie PGP legt lid H. Baaij een stemverklaring af. De fractie stemt vóór het amendement. Zij gelooft niet in de noodstop.

Namens fractie VVD legt lid B. Rooding een stemverklaring af. De fractie stemt tegen het amendement omdat de fractie wel in de noodstop gelooft.

Namens fractie CDA legt lid T. Brune een stemverklaring af. De fractie stemt vóór het amendement. Alles is inhoudelijk uitgesproken en de uitkomst is duidelijk.

Besluit:

Het amendement wordt in meerderheid van stemmen verworpen, met dien verstande dat de fracties PGP en CDA vóór het amendement hebben gestemd.

De voorzitter brengt het voorstel in stemming.

Namens fractie CDA legt lid T. Brune een stemverklaring af. Omdat het een na beste scenario ter besluitvorming voorligt stemt de fractie vóór het voorstel. De fractie hoopt dat het college in de verdere uitwerking en uitvoering de door de fractie aangedragen suggesties meeneemt.

Namens fractie VVD legt lid B. Rooding een stemverklaring af. De fractie stemt vóór het voorstel.

Namens fractie PGP legt lid H. Baaij een stemverklaring af. De fractie stemt tegen het voorstel. De fractie is voor een brede invulling van de Polfermolen, maar is van mening dat het college meer tijd had moeten nemen om er alles uit te halen. Het is onbegrijpelijk dat het college niet kiest voor het behouden van MBO-onderwijs en daarmee de kans vergooit om jongeren aan de sterk vergrijzende samenleving te binden.

Namens fractie VSP legt lid C. Jamin een stemverklaring af. De fractie stemt vóór het voorstel.

Namens fractie AB legt lid C. Vankan een stemverklaring af. De fractie stemt vóór het voorstel. De fractie is blij dat aan de ene kant mogelijkheden worden opengelaten en aan de andere kant dat een broek wordt gekocht die past.

Besluit:

1. Variant 2 van het eindrapport 'Polfermolen 3.0, Sociaal-culturele hotspot' te kiezen als voorkeursvariant en kader voor verdere uitvoering.

2. Een investeringskrediet van € 8.637.590 incl. btw (€ 7.135.000 excl. btw) beschikbaar te stellen voor de uitvoering van De Polfermolen 3.0 (variant 2), in aanvulling op het in 2023 beschikbaar gestelde investeringskrediet.
3. Een bedrag van € 8.637.590 te onttrekken uit de Algemene Reserve en te storten in de Algemene Dekkingsreserve als reservering voor de dekking van toekomstige kapitaallasten van De Polfermolen 3.0.
4. Ingeval van positieve besluitvorming op beslispoint 1, het deelbesluit inzake de keuze voor (sub)variant 1A in het raadsbesluit (d.d. 19-06-2023, 'Toekomstscenario Polfermolen') in te trekken en de overige beslispointen in stand te houden.

Het voorstel wordt in meerderheid van stemmen aanvaard, met dien verstande dat de fractie PGP tegen het voorstel heeft gestemd en dat de leden P-J Huisman en J. Pluijmen niet hebben deelgenomen aan de beraadslagingen en besluitvorming over dit voorstel.

Om de leden P-J Huisman en J. Pluijmen de gelegenheid te geven deel te nemen aan de nog resterende agendapuntten schorst de voorzitter rond 22.31 uur de vergadering.

Rond 22.34 uur heropent de voorzitter de vergadering.

18. Raadsbrede motie vreemd aan de orde van de dag inzake sportcomplexen en gemeenschapshuizen.

Lid C. Vankan dient de raadsbrede motie in.

De voorzitter brengt de motie in stemming.

Besluit:

De motie wordt met algemene stemmen aanvaard.

19. Raadsbrede motie vreemd aan de orde van de dag inzake openbare toiletten.

Lid C. Jamin dient de raadsbrede motie in.

De voorzitter brengt de motie in stemming.

Besluit:

De motie wordt met algemene stemmen aanvaard.

20. Sluiting.

Rond 22.43 uur sluit de voorzitter de vergadering. Hij wenst de deelnemers, de overige aanwezigen en de mensen die de livestream hebben gevolgd een prettige avond.

De besluitenlijst van deze vergadering, in totaal omvattende agendapunten 1 t/m 20 is aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul in zijn openbare vergadering van 31 maart 2026.

De raad voornoemd,

J.W.L. Pluijmen,
griffier

D.M.M.T. Prevoo,
voorzitter