

Raadsinformatiebulletin

Valkenburg, 31 maart 2025



Betreft: Aangaan huurovereenkomst opvanglocatie Lamerichs

Registratienummer: 25.19

Geachte leden van de raad,

In dit raadsinformatiebulletin informeren wij u over de stand van zaken rondom de opvang van ontheemden uit Oekraïne in de gemeente Valkenburg aan de Geul.

De gemeente is verantwoordelijk voor het beschikbaar maken, inrichten en exploiteren van opvanglocaties voor ontheemden. De gemeente is eveneens verantwoordelijk voor de veiligheid en leefbaarheid op de locatie.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul heeft in haar vergadering van 29 maart 2022 de volgende besluiten genomen:

1. In te stemmen met de (tijdelijke en kortdurende) opvang van vluchtelingen in hotels tegen vergoeding van de volpension-prijs aan de eigenaar;
2. In te stemmen met de basisovereenkomst, inclusief de bijbehorende algemene bepalingen, voor het aangaan van huurovereenkomsten voor de opvang van vluchtelingen voor de middellange en lange termijn;
3. In te stemmen met het (verder) onderhandelen met de eigenaren om tot overeenstemming te komen over de huur van een concrete locatie, met inachtneming van de voorwaarden als verwoordt in de basisovereenkomst;
4. bij positief onderhandelingsresultaat de gemeenteraad via een separaat voorstel te vragen gelden ter beschikking te stellen voor de meerjarige huurovereenkomst;
5. In te stemmen met de procedure tot legalisatie van de opvang van vluchtelingen op de voorgestane (hotel)locaties, nadat over de locatie met de eigenaar tot overeenstemming is gekomen.

Sindsdien worden ontheemden uit Oekraïne opgevangen in Hotel Op de Beek in Schin op Geul, Hotel De Potkachel in Berg en Terblijt en Hotel Bergzicht in Valkenburg. Tussen de verschillende instanties en de respectievelijke eigenaren wordt intensief samengewerkt om de ontheemden te faciliteren in een 'thuis'.

Bij aanvang van de huurovereenkomsten waren partijen op de hoogte van het gegeven dat de eigenaren voornemens waren de gehuurde locaties zelf in ontwikkeling te brengen. Hiermee geldt in alle gevallen dat er sprake is van tijdelijke overeenkomst welke op enig moment wordt beëindigd. Ongeacht de beëindiging van enige constructie blijft de gemeente verplicht de ontheemden, welke als ingezetene(n) van de gemeente staan geregistreerd, een alternatief te bieden. De gemeente is zodoende sinds de start van de opvang op zoek naar en in gesprek met alternatieven.

Geoordeeld is dat de gemeente een alternatief heeft gevonden in het (voormalig) Hotel Lamerichs, gelegen aan de Geulhemmerweg 27. Met de eigenaar is overeenstemming bereikt over een huurovereenkomst (huurovereenkomst Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a Burgerlijk Wetboek) voor de duur van twee (2) jaar, met een tussentijdse opzegmogelijkheid. Het gehuurde zal door de gemeente uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als opvanglocatie voor ontheemden uit Oekraïne.

De gemeente kent de beperkingen uit het vigerende bestemmingsplan ten aanzien van de opvang van ontheemden op locaties welke te boek staan als 'hotel'. Voor zover noodzakelijk treft de

gemeente hiervoor de noodzakelijke maatregelen. De gemeente is verantwoordelijk voor en zorgt zelf voor de vereiste ontheffingen en/of vergunningen, waaronder gebruiksvergunningen in verband met de uitoefening van het beroep of bedrijf, waarvoor het gehuurde wordt gebruikt en/of bestemd.

Uitgangspunt is dat gemeenten geen financieel nadeel aan de opvang van ontheemden uit Oekraïne ondervinden. Gemeenten ontvangen ter bekostiging van de kosten van opvang en verstrekkingen met ingang van 1 januari 2025 een normbedrag van € 44,00 per gerealiseerde opvangplek per dag. De verwachting is dat hiermee de kosten voor de opvang kunnen worden gedekt. Ingeval het normbedrag niet toereikend is geldt er een uitzonderingsbepaling, waarbij gemeenten de werkelijke kosten per gerealiseerde plek per dag kunnen verantwoorden.

Gelet op de dekking van de kosten voor de realisatie van opvangplaatsen vanuit het Rijk is geoordeeld dat voor het positieve onderhandelingsresultaat de gemeenteraad niet via een separaat voorstel gevraagd hoeft te worden om gelden ter beschikking te stellen. Op basis van de Bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraïne kan een voorschot worden aangevraagd.

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders
van Valkenburg aan de Geul,



D.M.M.T. Prevoo
Burgemeester



mr. G.S. Reehuis
algemeen directeur/gemeentesecretaris