



Motie vreemd aan de orde van de dag – minder tot geen ‘blokkendozen’ op grond in eigendom van de gemeente

De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul in vergadering bijeen op 5 februari 2024;

Overwegende dat:

- Wij van mening zijn dat er te veel rechttoe-rechtaan nieuwbouw is (en zal komen) in de gemeente Valkenburg aan de Geul.
- Valkenburg aan de Geul door deze ‘verblokkendozing’ veel van haar charme verliest.
- Wij als gemeente moeten inzetten op meer architectonische diversiteit.
- Wij als gemeente een eerste stap kunnen zetten, door op de huidige grond in eigendom van de gemeente geen ‘blokkendozen’ meer toe te staan.

Constaterende dat:

- Wij als gemeente instrumenten (bijvoorbeeld het Beeldkwaliteitsplan) kunnen inzetten om deze architectonische diversiteit af te dwingen.
- Er ook voorbeelden zijn van hoe het wel kan, zie: de nieuwe huizen in Broekhem-Noord, de aanstaande renovatie van de mergelwoningen aan de wethouder Paulssenlaan en de plannen voor de nieuwbouw van het Samenwerkend Kindcentrum Berg.

Verzoekt het college:

- Om zich tot het uiterste in te spannen om op de locaties van de voormalige basisscholen Vilt, Houthem, Broekhem & het voormalige Stella Maris College diverse architectuur in te passen en geen ‘blokkendoos-’ architectuur toe te staan.
- Kansen die zich voordoen in het kader van de ‘kansenkaart wonen’ en een nieuw grondbeleid, voor (grootschalige) nieuwbouw op grond in eigendom van de gemeente, voor te leggen aan de gemeenteraad met de vraag of hiervoor een Beeldkwaliteitsplan opgesteld dient te worden.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de raadsfractie van het CDA,
Thomas Brune