

Aan de leden van de Raad

Tilburg, 14 april 2025.

Betreft: doorstart zwembad Mosaqua

Geachte leden van de raad,

Zwembad Mosaqua in Gulpen is als gevolg van een faillissement sinds 6 januari 2025 gesloten voor het publiek. Optisport heeft als ervaren zwembadexploitant via de curator een bieding gedaan om een doorstart van het zwembad mogelijk te maken. Hoewel onze bieding als beste is beoordeeld, valt het buiten de gestelde financiële kaders van de gemeente Gulpen-Wittert en ligt definitieve sluiting op de loer.

Met financiële ondersteuning van de Provincie Limburg en buurgemeenten is dit wellicht te voorkomen. Hierover dient uiterlijk 17 april a.s. duidelijkheid te zijn in verband met enerzijds de politieke besluitvorming en anderzijds de noodzaak om het zwembad tijdig voor de zomer opengesteld te krijgen voor het publiek. Vertraging in de besluitvorming leidt in dat geval helaas tot substantieel hogere exploitatiekosten.

Het belang van Mosaqua

Zwembad Mosaqua heeft een belangrijke maatschappelijke waarde voor de gehele regio:

- Jaarlijks bezoeken 200.000 tot 250.000 bezoekers het zwembad om te recreëren, te leren zwemmen en deel te nemen aan sportieve activiteiten.
- Zwembad Mosaqua is een ontmoetingsplaats voor allerlei doelgroepen, van jong tot oud. Het zwembad wordt bezocht door inwoners uit de gehele regio.
- Zwemmen draagt in belangrijke mate bij aan een gezonde leefstijl. Door regelmatig te bewegen en te sporten blijft men gezond, wordt overgewicht tegengegaan en is de kans op ziekten kleiner. Voor senioren is zwemmen een veilige manier om te bewegen.
- In de regio zijn relatief weinig zwembaden. De capaciteit voor bijvoorbeeld zwemlessen is beperkt, waardoor wachtlijsten oplopen en de zwemvaardigheid van kinderen in het gedrang komt.
- Zwembad Mosaqua is een belangrijke toeristisch-recreatieve trekpleister voor dag- en verblijfstoeristen die de regio bezoeken en op de campings en vakantieparken verblijven. Men kan zowel bij goed als slecht weer in het zwembad terecht.
- Zonder Mosaqua wordt de regio minder aantrekkelijk voor verblijfstoeristen. Dit heeft in economisch opzicht gevolgen voor de ondernemers in de regio en de door gemeenten te ontvangen toeristenbelasting.

De uitdaging

- De gemeente Gulpen-Wittem is bereid om jaarlijks structureel € 100.000 bij te dragen aan de exploitatie en eenmalig € 100.00.
- Optisport heeft een bieding gedaan van gemiddeld € 190.000, waarvan bij voorkeur € 200.000 eenmalig en € 170.000 structureel per jaar.
- Dat betekent dat er een uitdaging ligt om € 70.000 per jaar en eenmalig € 100.000 aanvullende financiering te vinden. De gemeente Gulpen-Wittem doet daarvoor een beroep op de Provincie, buurgemeenten en Optisport.
- Indien op 18 april geen sluitende business case is gerealiseerd noch een huurovereenkomst is gesloten tussen de gemeente Gulpen-Wittem en Optisport, is er geen weg meer terug en sluit zwembad Mosaqua definitief.

Ons voorstel

Om vóór 18 april een sluitende business case te kunnen realiseren, hebben wij vooral behoefte aan een concrete financiële toezegging van uw gemeente. Omdat de tijd ontbreekt om met alle betrokken partijen om de tafel te gaan zitten, willen wij u via deze brief inzicht geven in wat u van ons kunt verwachten.

Optisport biedt via de exploitatie van Mosaqua de volgende meerwaarde aan uw gemeente:

1. Voortzetting van het recreatieve product, zowel voor uw inwoners als voor de verblijfs-toeristen in uw gemeente.
2. Een uitbreiding van het activiteitenaanbod voor (kwetsbare) doelgroepen, zoals:
 - a. Aqua'Therapie (voor mensen met blessures, long- en hartaandoeningen)
 - b. Aqua'Vitaal (voor senioren)
 - c. Aqua'Trimmen (voor mensen die aan hun gezondheid willen werken)
 - d. Aqua'Joggen (voor mensen die aan hun gezondheid willen werken)
 - e. Aqua'Robics (voor mensen die aan hun gezondheid willen werken)
3. Zwemlessen voor kinderen, volwassenen en doelgroepen die extra aandacht nodig hebben:
 - a. Zwemles conform ABC normen (regulier, Turbo en aandacht) volgens ons concept van Zed & Sop
 - b. Baby-/peuter-/kleuterzwemmen volgens ons concept van Liz & Wes
4. Ruimte voor zwemverenigingen en maatschappelijke organisaties (eventueel via een gesubsidieerd tarief)

Wij verzoeken u om in het kader van de benodigde extra € 70.000 een door u te bepalen concrete jaarlijkse bijdrage toe te zeggen. De wijze waarop dit wordt vormgegeven is voor ons nader bespreekbaar. Vanuit het belang van Mosaqua voor uw gemeente, stellen wij het volgende voor:

- A. een vaste (onvoorwaardelijke) bijdrage in verband met de toeristisch-recreatieve waarde van Zwembad Mosaqua, én;
- B. een variabele bijdrage, te berekenen per bezoeker in ruil voor een kortingsregeling, inclusief een gemeentelijke garantie van een minimaal bedrag. De kortingsregeling kan worden toegepast op recreatief zwemmen, zwemlessen en/of doelgroepactiviteiten. Uiteraard zullen wij met u monitoren hoeveel hiervan gebruik wordt gemaakt.

Tot slot

Wij hebben de afgelopen periode veel tijd en energie gestoken om de doorstart van zwembad Mosaqua mogelijk te maken. Natuurlijk zien wij uitdagingen, maar wij zien vooral ook veel kansen en mogelijkheden om hier met elkaar een succes van te maken. Wij hopen derhalve dat u ons het vertrouwen geeft en een positieve bijdrage wilt leveren aan de toekomst van Zwembad Mosaqua.

Met vriendelijke groet,
Optisport Exploitaties b.v.

Roy Pauwels

Regiomanager